

Täby

Lokalförsörjningsplan 2026–2036 med utblick mot 2044

2025-12-12

Innehållsförteckning

Sammanfattning	3
Inledning	4
Bakgrund och syfte	4
Lokalförsörjningsprocessen	5
Kommunkoncernens lokalbestånd	6
Strategisk lokalförsörjning	6
Demografi	7
Befolkningsprognos	7
Barn- och grundskolenämnden	9
Delområden	9
Förskoleverksamhet	10
Öppna förskolan	14
Skolpliktiga former - förskoleklass och grundskola åk 1-9	14
Barn- och grundskolenämndens behov i lokalförsörjningsplanen	22
Gymnasie- och näringslivsnämnden	23
Gymnasieskola	23
Täby kompetenscenter	26
Bostäder för nyanlända	26
Gymnasie- och näringslivsnämndens behov i lokalförsörjningsplanen	27
Kultur- och fritidsnämnden	28
Idrottsverksamhet	29
Täby kulturskola	31
Fritid	32
Kultur- och fritidsnämndens behov i lokalförsörjningsplan	34
Äldrenämnden	35
Särskilt boende för äldre	35
Äldrenämndens behov i lokalförsörjningsplanen	38
Socialnämnden	39
Funktionshinderområdet	39
Individ- och familjeomsorg	44
Övriga behov	46
Socialnämndens behov i lokalförsörjningsplanen	46
Övriga lokaler	46
Administrativa lokaler	47
Beredskapslokaler	47
Vakanta lokaler	48
Lokalförsörjningsplan 2026-2036	49
Prioriterade åtgärder/utredningar	50
Risker	51

Sammanfattning

Täby kommuns lokalförsörjningsplan 2026–2036 med utblick mot 2044 beskriver hur kommunen planerar, utvecklar och använder sina lokaler för att möta framtida behov i takt med befolkningsutvecklingen. Planen omfattar samtliga verksamhetsområden och utgår från befolkningsprognosen hösten 2025.

Kommunen växer och det innebär ökade behov av förskolor, skolor, äldreboenden, bostäder med särskild service samt idrotts- och kulturanläggningar.

Behovet av förskoleplatser beräknas öka med cirka 1 700 platser fram till år 2044, vilket motsvarar ungefär samma ökning som i föregående års lokalförsörjningsplan. För att möta detta behov behöver tre nya förskolor etableras senast år 2038 i de områden där befolkningen växer; Arninge, Centrala Täby och Ella gård/Skarpäng.

Även behovet av grundskoleplatser förväntas öka, uppskattningsvis med cirka 2 400 platser till år 2044. Jämfört med föregående lokalförsörjningsplan är det en minskning med omkring 400 platser. Med nuvarande kapacitet bedöms platserna räcka fram till mitten av 2030-talet. Därefter bedöms en ny F–9-skola i centrala Täby behövas omkring år 2038. Detta innebär en förändrad bedömning jämfört med föregående plan, där behovet av en ny skola uppskattades uppstå år 2034.

Inom äldreomsorgen förväntas behovet av särskilda boenden öka med omkring 520 platser till 2044. Tre nya boenden planeras i Täby av externa aktörer fram till år 2029. Under återstoden av planeringsperioden beräknas det behövas ytterligare tre till fyra nya särskilda boenden. Inom LSS-verksamheten beräknas behovet motsvara två nya gruppboendestäder och en servicebostad fram till år 2040.

Kommunen genomför och planerar flera större investeringar inom kultur- och fritidsområdet, bland annat en motorikhall vid Täby IP, ishall i Hägernäs, 11-spels konstgräsplan i Arninge och ett nytt sportcentrum planeras till i mitten av 2030-talet.

Det pågår löpande arbete för att effektivisera användningen av administrativa lokaler.

Det pågående arbetet för stärkt beredskap involverar även lokalfrågor, till exempel kriskök och lager.

Lokalförsörjningsplanen utgör ett strategiskt underlag för långsiktig planering, investeringar och prioriteringar där målet är att säkerställa ändamålsenliga, hållbara och kostnadseffektiva lokaler som stödjer kommunens tillväxt och verksamheternas utveckling fram till år 2044.

Inledning

Täby kommuns befolkning förväntas öka under den kommande 20-årsperioden. En förutsättning för att kommunens olika verksamheter ska fungera är att de har tillgång till erforderliga lokaler och anläggningar. Kommunen är beroende av olika typer av lokaler för att kunna bedriva verksamhet, till exempel skolor, förskolor, vård- och omsorgsboenden samt kultur- och idrottsanläggningar. I takt med att befolkningen växer ökar behovet av kommunal service och därmed även behovet av verksamhetslokaler. Lokalförsörjningsarbetet syftar till att identifiera framtida behov och säkerställa tillgången till lokaler och anläggningar för kommunens verksamheter.

Mål med lokalförsörjningsarbetet

- Säkerställa ändamålsenliga, kostnadseffektiva och hållbara lokaler som skapar förutsättning för hög kvalitet i verksamheten, god och säker arbetsmiljö samt ekonomi i balans.
- Lokalkostnaden per barn, elev eller brukare ska vara så låg som möjligt för att skapa utrymme för personalkostnader och därigenom förutsättningar för hög produktivitet och kvalitet i kommunens verksamheter.
- En aktiv strategisk lokalplanering som sker i samverkan med berörda aktörer och med kommunens bästa i fokus.

Lokalförsörjningsplanen utgör ett underlag för bedömningar av framtida investeringsbehov och är en grund för prioriteringar. Samtliga nämnder förutsätts använda lokalförsörjningsplanen och ta hänsyn till dess inriktning i samband med det återkommande budgetarbetet, då samtliga nämnder förväntas bära sina lokalkostnader.

Av kommunstyrelsens reglemente § 3 punkt 13 (beslutat av kommunfullmäktige den 8 april 2024 §56) framgår att kommunstyrelsen ansvarar för lokalförsörjningen avseende kommunalt finansierade verksamheter. Ärendet för kommunens övergripande lokalförsörjningsplan hanteras därmed av kommunstyrelsen.

Bakgrund och syfte

Täby kommun äger och hyr in lokaler för att tillgodose de kommunalt finansierade verksamheternas behov av ändamålsenliga lokaler, anläggningar och bostäder. Lokalförsörjningen är en strategiskt viktig fråga eftersom den innebär omfattande investeringar och utgör en betydande del av verksamheternas löpande kostnader. Beslut inom området påverkar kommunens ekonomi både på kort och lång sikt.

Planeringen av lokalförsörjningen utgår från verksamheternas behov samt de gemensamma ekonomiska förutsättningarna. Planen omfattar samtliga lokalbehov som finansieras av kommunen, oavsett om verksamheten bedrivs i kommunal eller extern regi.

Syftet med lokalförsörjningsplanen är att redovisa en samlad bild av kommunens

lokalbehov och skapa förutsättningar för en långsiktigt hållbar, effektiv och planerad utveckling av kommunens lokaler, både på kort och lång sikt.

Lokalförsörjningsprocessen

För att lokalförsörjningsarbetet ska uppnå uppsatta mål krävs ett väl utvecklat och strukturerat samarbete inom och mellan kommunens verksamheter. Det sker bland annat genom forum som lokalberedningsgrupp och lokalstyrgrupp. Lokalberedningsgruppen består av representanter från berörda verksamhetsområden, representanter från fastighetsavdelningen samt lokalstrateg. Lokalstyrgruppen består av berörda verksamhetsområdeschefer, fastighetschef, ekonomichef och kommundirektör.

Lokalstrateg är en stödfunktion på ekonomiavdelningen och ansvarar för de olika processerna inom lokalförsörjning samt för att ta fram lokalförsörjningsplanen. Fastighetsstrategen arbetar på fastighetsavdelningen och ansvarar för kapacitetsbedömning i befintlig och kommande byggnation samt omvärldsbevakning inom fastighetsfrågor. Respektive verksamhet ansvarar för bedömning av kommande behov samt för att bära kostnader för nyttjade lokaler.

Befolkningsprognoser är det främsta underlaget till lokalförsörjningsplaneringen. Utifrån befolkningsprognoser inventeras verksamheternas framtida lokalbehov. Olika behov värderas och prioriteringar görs i lokalförsörjningsplanen som sedan utgör underlag till kommunens verksamhetsplan. Lokalförsörjningsplanen uppdateras årligen och används som ett underlag till följande års verksamhetsplan.

Lokalförsörjningsplanen har tre tidsperspektiv:

- Ett- till treårigt (som underlag för verksamhetsplan)
- 10-årigt
- 20-årigt

Eftersom prognoserna blir mer osäkra ju längre fram i tiden de sträcker sig, görs en skillnad mellan det tioåriga och det tjugoåriga perspektivet. Konkreta planer tas fram först när behoven ligger närmare i tid. I de fall nya lokaler kräver en ny detaljplan är det viktigt med god framförhållning, eftersom planprocesser normalt tar flera år.

I sammanställningen av lokalförsörjningsplanen i dokumentets sista kapitel inkluderas en tioårig lokalförsörjningsplan med specifika år som behovet förväntas uppstå. Det tjugoåriga perspektivet inkluderas inom sammanställningen för respektive nämnd utifrån ett mer översiktligt perspektiv.

Kommunkoncernens lokalbestånd

Täby kommun äger direkt eller indirekt genom Täby Fastighets AB omkring 170 bebyggda fastigheter. Utöver det ägda beståndet hyr kommunen in vissa lokaler från privata fastighetsägare för att tillgodose de kommunalt finansierade verksamheternas behov. Beståndet omfattar en rad olika kategorier så som skolor, förskolor, idrottshallar samt vård- och omsorgsbostäder med mera. Totalt uppgår kommunens ägda samt inhyrda lokalbestånd till cirka 400 000 kvm.

Kommunen arbetar löpande med planerat underhåll av sina ägda lokaler så att lokalernas skick kan bibehållas och utvecklas utifrån verksamheternas behov. Löpande underhållsinsatser minskar risken för behov av akuta underhållsinsatser och är avgörande för att kommunens befintliga lokalkapacitet ska bibehållas så långt möjligt.

Strategisk lokalförsörjning

Täby kommun har en låg kommunalskatt jämfört med andra kommuner, vilket ställer krav på effektiv resursanvändning och kostnadsmedvetenhet i alla verksamheter. Detta behöver beaktas i de nyckeltalsjämförelser som görs med andra kommuner.

Täby kommun växer och nya bostadsområden planeras och byggs bland annat inom ramen för Sverigeförhandlingen. Den största delen av ny bebyggelse tillkommer i kommunens centrala delar, vilket medför ett ökat lokalbehov där samtidigt som behovet minskar i andra kommundelar. Detta innebär betydande utmaningar för den strategiska lokalförsörjningen. Om planeringen inte sker i takt med befolkningstillväxten finns en risk att kommunen tillfälligt står utan nödvändiga lokaler, vilket kan leda till kostsamma och kortsiktiga lösningar. Samtidigt är det inte heller hållbart att bygga för tidigt eller i för stor omfattning, då detta kan skapa överskott på lokaler och onödiga kostnader. Kommunens uppgift är därför att planera tillväxten så att den sker på ett ekonomiskt, socialt och miljömässigt hållbart sätt, i samverkan med privata aktörer som förväntas hantera en del av den framtida volymökningen.

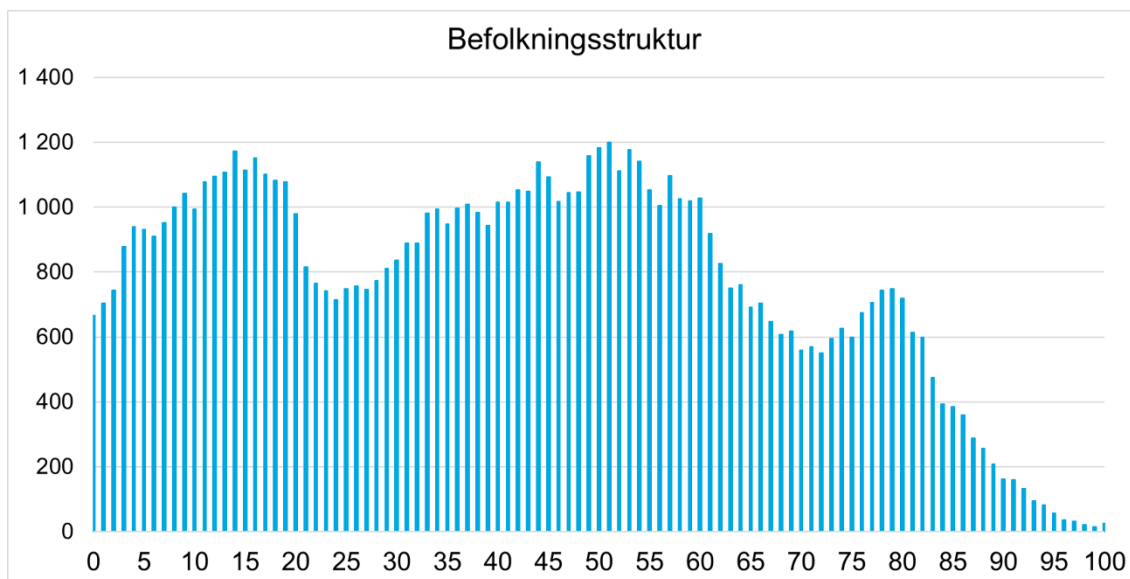
Externa aktörer uppmuntras att etablera sig i kommunen, både genom nybyggnation och genom att tillhandahålla platser inom exempelvis skola, äldreomsorg och LSS. Genom att privata aktörer bidrar med kapacitet och kompletterande lokalutbud kan kommunen möta befolkningstillväxten på ett mer flexibelt och kostnadseffektivt sätt.

Den starka befolkningstillväxten under det senaste decenniet har medfört stora investeringar, framför allt kopplade till kommunens utbyggnad av infrastruktur, inklusive vatten och avlopp. Samtidigt har Täby haft höga ambitioner inom kultur- och fritidsområdet, med bland annat den nya simhallen och den planerade motorikhallen. Den höga investeringstakten förväntas fortsätta under de kommande åren för att möta framtida behov och stödja kommunens långsiktiga utveckling.

Demografi

Vid utgången av år 2024 bodde det i Täby kommun 77 744 personer. Det innebär en ökning med 1 006 personer jämfört med utgången av år 2023. I figuren nedan ses kommunens befolkningsstruktur.

I kommunen bor det flest barn och unga 0 – 18 år samt medelålders personer mellan 40 – 60 år. Det finns färre personer i åldersgruppen 20 – 30 år, vilket kan bero på att många i den åldersgruppen väljer att studera eller jobba på annan ort. Dessutom finns det något fler personer mellan 75 – 80 år jämfört med närliggande åldersgrupper.

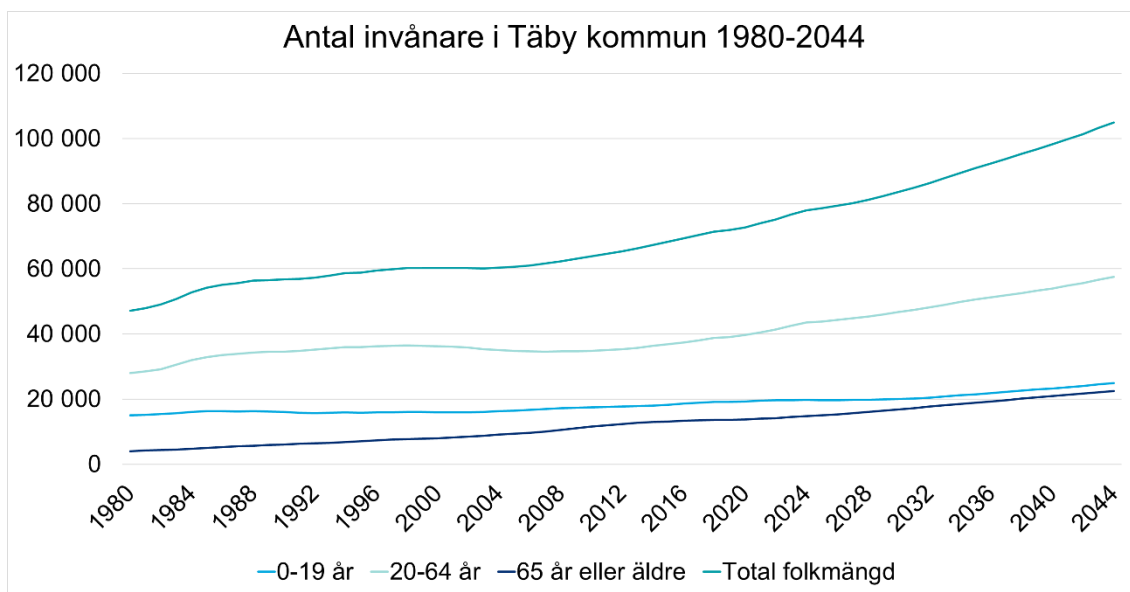


Befolkningsprognos

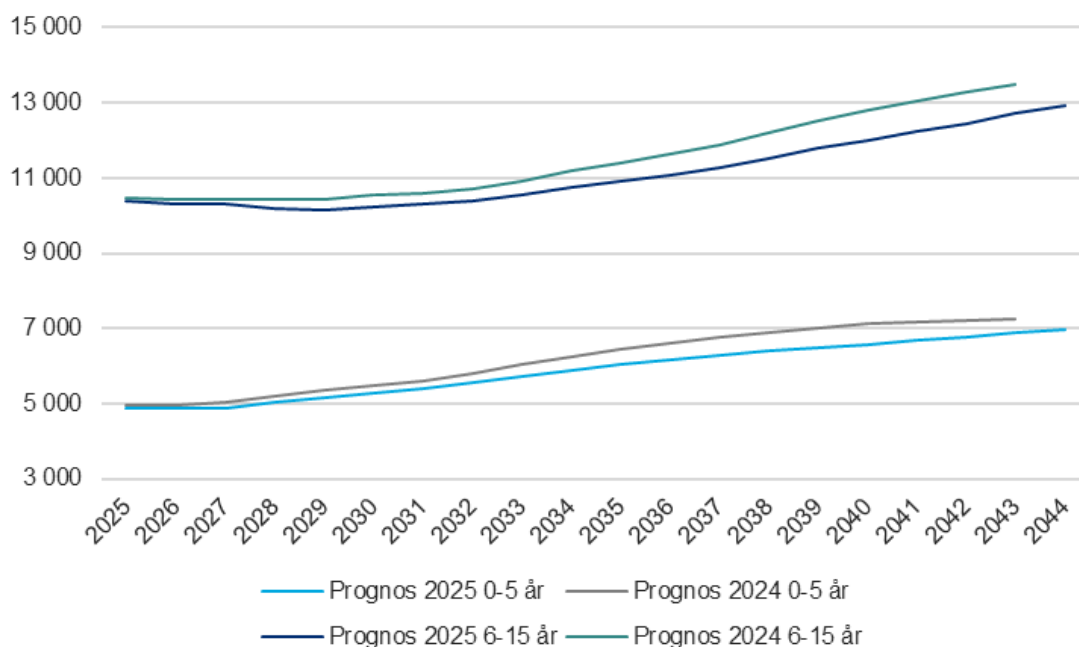
Det primära underlaget för behovsbedömningen i denna lokalförsörjningsplan är kommunens befolkningsprognos, framtagen i september 2025. Prognosen baseras på kommunens bostadsbyggnadsprognos från samma tidpunkt och utgör grunden för bedömningen av framtida lokalbehov.

Under de kommande 20 åren planeras det för nybyggnation i kommunen, vilket medför en fortsatt prognostiserad befolkningstillväxt. Historiskt har kommunen haft en genomsnittlig årlig befolkningstillväxt på omkring 1 procent. De kommande 20 åren förväntas tillväxten ligga mellan 0,8 och 1,8 procent per år, med ett genomsnitt på cirka 1,3 procent.

Figuren nedan visar kommunens befolkningsutveckling från 1980 till 2044, där åren 2025–2044 representerar den prognostiserade befolkningen.



Prognosen för barn och unga har reviderats ned jämfört med tidigare år. Jämfört med den befolkningsprognos som låg till grund för föregående lokalförsörjningsplan förväntas nu en lägre ökning av både antalet förskolebarn och barn i grundskoleåldern. Figuren nedan visar befolkningsprognosen från hösten 2025 jämfört med prognosen från hösten 2024 för åren 2025–2043/2044.



Barn- och grundskolenämnden

Barn- och grundskolenämnden ansvarar för Täby kommuns uppgifter som huvudman inom det kommunala skolväsendet, i enlighet med skollagen och annan relevant lagstiftning. Detta omfattar förskola, förskoleklass, fritidshem, grundskola, anpassad grundskola samt annan pedagogisk verksamhet.

Underlaget till denna lokalförsörjningsplan baseras på den befolkningsprognos som togs fram under hösten 2025. Behovsanalysen är indelad i tre delar:

- Förskola
- Förskoleklass & grundskola/anpassad grundskola årskurs 1–6
- Grundskola/anpassad grundskola årskurs 7–9

Syftet med lokalförsörjningsplanen är att skapa förutsättningar för en långsiktig och hållbar planering av lokaler för barn och elever folkbokförda i Täby kommun.

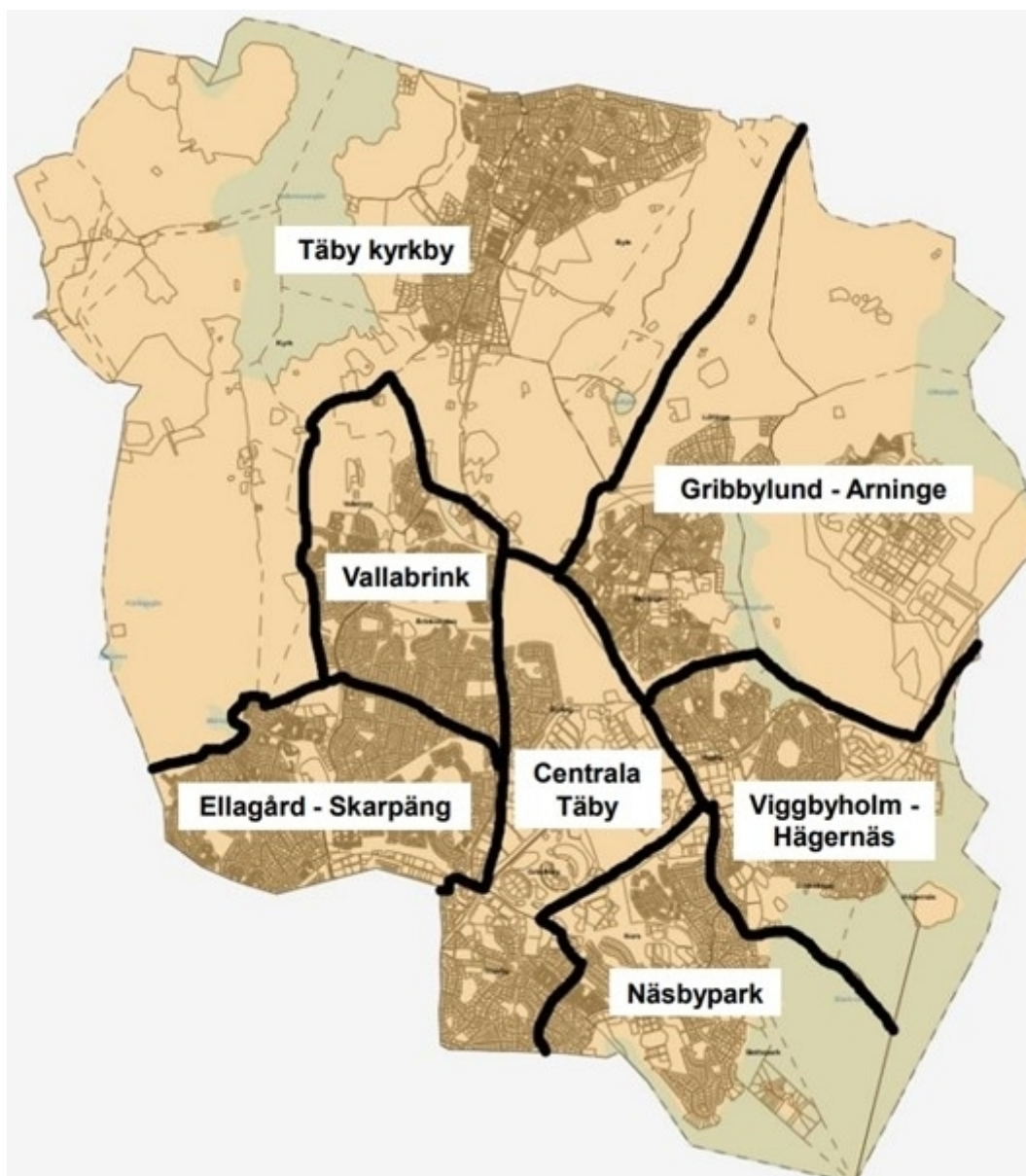
De tabeller som redovisas i detta kapitel visar på eventuell över- eller underkapacitet i respektive geografiska delområde. En positiv siffra i tabellen innebär att kapaciteten i området överstiger det prognostiserade behovet utifrån antalet folkbokförda barn i aktuell åldersgrupp. En negativ siffra visar att kapaciteten är lägre än det förväntade behovet. Kapaciteten för respektive skollokal utgår från dess pedagogiska kapacitet, det vill säga det maximala antalet barn eller elever som kan tas emot med hänsyn till lokalens utformning och byggnadens tekniska begränsningar. Lokaler med tidsbegränsade bygglov ingår i beräkningen så länge bygglovets giltighet.

Delområden

Analysen av lokalbehovet för förskola och skola presenteras geografiskt uppdelad i sju delområden. Delområdena bygger på de kommunala grundskolornas respektive ”nära hemmetområden”, men aggregeras upp till något större områden för att ge en tydligare överblick i denna lokalförsörjningsplan.

Kommunen har enligt skollagen ansvar för att alla barn erbjuds skolplats. Nära hemmetområden används i lokalförsörjningsplaneringen för att beskriva de områden där elever normalt har sin skolgång utifrån rimliga avstånd och säkra skolvägar, till skillnad från ”nära hemmet” som används vid skolval. I Täby, där avstånden är korta, kan skolskjuts möjliggöra skolplacering även utanför det egna nära hemmetområdet. Samtidigt innebär skolskjuts en ekonomisk merkostnad, vilket behöver vägas in i planeringen när kapacitet justeras och lokaler anpassas över tid för att upprätthålla tillgänglighet och likvärdighet.

På kartan nedan framgår respektive delområdes geografiska avgränsning:



Förskoleverksamhet

Behovsbedömning förskola

Antalet barn i åldern 1–5 år förväntas öka i Täby kommun under kommande år, vilket medför ett successivt växande behov av förskoleplatser. Enligt kommunens befolkningsprognos från september 2025 beräknas behovet öka med cirka 1 700 barn fram till år 2044. I tabellen nedan visas det prognostiserade behovet av förskoleplatser fram till 2044. Behovet för år 2025 baseras på det nuvarande antalet folkbokförda barn och för övriga år redovisas den prognostiserade förändringen i förhållande till 2025 års nivå.

Behov av förskoleplatser 2025 och prognostiserad förändring jämfört med 2025

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Behov 1 - 5 år	4 070	-12	3	105	230	327	419	541	673	813

	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Behov 1 - 5 år	931	1 046	1 141	1 228	1 310	1 382	1 459	1 538	1 635	1 719

Kapacitet

Under hösten 2025 finns det cirka 4 400 förskoleplatser i kommunen, fördelade på 70 förskoleenheter. Kommunen äger lokaler som rymmer omkring 3 750 platser i omkring 55 förskolor. Av dessa drivs tre förskolor i kommunal regi¹. Framöver planeras nya förskolor att tillkomma. Eftersom de flesta av dessa byggs som en del av nya bostadskvarter, blir tidplanen beroende av hur bostadsmarknaden utvecklas.

Utöver nybyggnation kan det också bli aktuellt att omvandla delar av befintliga fastigheter för utbildningsverksamhet till att inrymma förskoleverksamhet, om detta bedöms lämpligt utifrån flöden mellan delgeografiska områden och fördelningen av förskolor i relation till behov inom olika geografiska delar av kommunen.

I tabellen nedan framgår planerad tillkommande kapacitet:

Fastighet	Kommundel	Antal tillkommande platser	År
Pilgårdens förskola	Centrala Täby	20 *	2026
Smaragden 1	Centrala Täby	120	2027 **
Näsbypark 73:40	Näsbypark	50 *	2028 **
Strömmingen 1	Ella gård/Skarpäng	120	2028 **
Neptunus 1	Centrala Täby	40 *	2029 **
Sågtorp 2	Centrala Täby	80	2029 **
Hägernäs (Fenan 1 m.fl.)	Hägernäs	120	2031 **
Täby park (dp5)	Centrala Täby	80	2032 **
Totalt		630	

*Förskola ersätter befintlig förskola och/eller blir en utökning.

**Tidplan och antalet tillkommande platser är osäker

Från och med år 2026 beräknas Pilgårdens förskola utöka kapaciteten med 20 platser till en totalkapacitet på 100 förskoleplatser, efter en tillbyggnad.

År 2027 planeras det för en förskola i Täby park (Smaragden 1), som byggs i samband med Täbyparkskolan. Förskolan byggs av en privat byggherre. År 2028 planeras det även för en ny förskola i Näsbypark som ersätter Slottet- och Näsbylundens

¹ Hägerneholms förskola bedrivs i två olika lokaler, i Hägerneholm och Lilla Hägerneholm (tidigare Ullna Strand).

paviljonger, vilket ger 50 ytterligare förskoleplatser.

År 2024 uppförde kommunen en provisorisk förskola på fastigheten Tibble 10:33 vid Östra Banvägen i centrala Täby med kapacitet för 100 barn. Lokalen används primärt som en evakueringslokal för Nytorps förskola som har rivits och ska ersättas med en ny lokal. Neptunus 1 är tänkt att ersätta Nytorps förskola (paviljong) och innebär en kapacitetsökning från dagens 100 platser till 140 platser från och med år 2029. Nytorps paviljong har ett tidsbegränsat bygglov till år 2033. Detta innebär att om verksamheten flyttar tillbaka till nya lokaler på fastigheten Neptunus 1 omkring år 2029 och ett behov av förskoleplatser föreligger, kan paviljongen stå kvar fram till år 2033.

Över-/underkapacitet

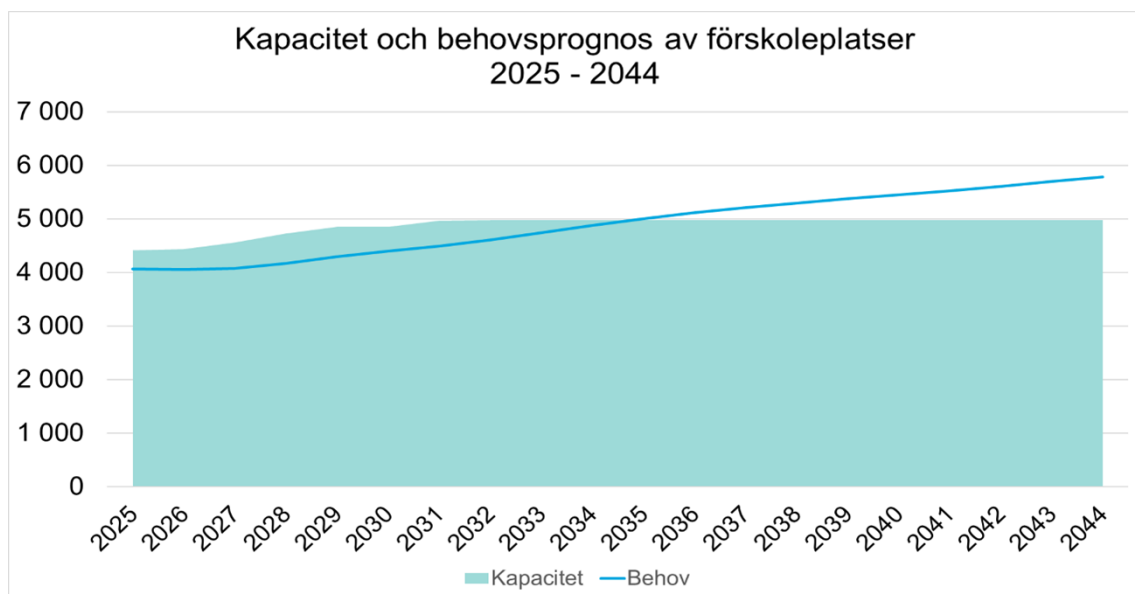
Hösten 2025 fanns en överkapacitet av förskoleplatser i kommunen. Med hänsyn till planerade nyetableringar förväntas en samlad underkapacitet först uppstå våren 2035. Från 2040-talet förväntas underkapaciteten öka mer påtagligt. År 2044 beräknas kommunen ha ett underskott på cirka 800 förskoleplatser, i takt med att bostadsutbyggnaden fortsätter enligt prognos och befolkningen ökar. Utvecklingen av behovet är dock inte jämnt fördelad över kommunen, vilket kan innebära ett minskat behov av platser inom vissa områden samtidigt som det finns ett behov av tillkommande platser inom andra. Täby kommun bedriver ett strategiskt arbete för att dimensionera förskoleplatser utifrån lokala behov, vilket innebär en kontinuerlig uppföljning och eventuell omdimensionering av platserna. Det finns även möjlighet att tillskapa ytterligare förskolor än de som redan är planerade inom ramen för pågående och kommande detaljplanearbete.

I tabellen nedan ses utvecklingen av behovet och kapaciteten fram till år 2044 under förutsättning att förskoleplatser tillkommer enligt tabellen ovan:

Behov och kapacitet förskola										
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Behov	4 070	4 058	4 073	4 175	4 301	4 397	4 489	4 611	4 744	4 883
Kapacitet	4 418	4 438	4 558	4 728	4 848	4 848	4 968	4 978	4 978	4 978
Över/under-kapacitet	348	380	485	553	547	451	479	367	234	95

	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Behov	5 001	5 116	5 211	5 298	5 380	5 453	5 529	5 608	5 705	5 789
Kapacitet	4 978	4 978	4 978	4 978	4 978	4 978	4 978	4 978	4 978	4 978
Över/under-kapacitet	-23	-138	-233	-320	-402	-475	-551	-630	-727	-811

Figuren nedan visar förhållandet mellan kapacitet och behov av förskoleplatser åren 2025–2044:



I tabellen nedan visas över- och underkapaciteten fördelad per respektive delområde. Kapaciteten är beräknad enligt den planerade kapacitetsökningen.

Över-/underkapacitet per delområde

Delområde	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Centrala Täby	1	-35	27	-14	63	11	-24	-6	-53	-94
Ella gård-Skarpäng	-5	4	16	110	69	40	23	3	-7	-16
Gribbbylund-Arninge	194	210	214	207	203	200	207	134	110	75
Näsbypark	51	65	70	121	114	114	114	111	108	106
Täby kyrkby	148	152	165	145	134	143	115	95	60	35
Vallabrink	36	47	59	57	53	44	37	32	28	26
Viggbyholm-Hägernäs	-76	-63	-65	-74	-89	-100	7	-2	-12	-37
Totalt	348	380	485	553	547	451	479	367	234	95

Delområde	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Centrala Täby	-148	-202	-246	-287	-319	-332	-333	-361	-396	-436
Ella gård-Skarpäng	-26	-35	-43	-50	-68	-87	-119	-122	-121	-117
Gribbbylund-Arninge	42	-1	-42	-82	-117	-161	-205	-263	-335	-401
Näsbypark	102	98	96	93	92	91	90	91	92	95
Täby kyrkby	33	35	39	43	48	51	49	53	52	58
Vallabrink	21	18	16	15	15	15	16	18	21	25
Viggbyholm-Hägernäs	-48	-51	-53	-54	-53	-51	-49	-46	-41	-36
Totalt	-23	-138	-233	-320	-402	-475	-551	-630	-727	-811

Den största delen av det kommande behovet av förskoleplatser finns i centrala Täby samtidigt som det finns en överkapacitet av förskoleplatser i Täby kyrkby och Gribbylund-Arninge. I Täby kyrkby utreds om små förskolor i området skulle kunna inrymmas i Trädgårdsstadens förskola, där halva förskolan står tom.

Näsbypark uppvisar en överkapacitet av förskoleplatser, men detta används i praktiken för att täcka upp för underkapaciteter i angränsande områden som centrala Täby och Viggbyholm-Hägernäs. Det fanns inga tomma förskoleplatser på förskolorna i Näsbypark under år 2025 trots det teoretiska överskottet som presenteras för kommundelen. I vissa fall kan förskoleflöden mellan olika områden bero på bristande tillgång till förskoleplatser i de delar av kommunen där barnen är bosatta. I sådana situationer bör kapacitetsutvidgning i första hand ske i barnens hemområden, snarare än i de områden där de för närvarande går i förskola.

Öppna förskolan

Den öppna förskolan är en frivillig verksamhetsform för barn i åldrarna 0–5 år som inte är inskrivna i ordinarie förskola. Verksamheten bedrivs i grupp och leds av pedagogisk personal, men barnet deltar tillsammans med en medföljande vuxen. Deltagandet är flexibelt och vårdnadshavaren avgör själv om, när och hur ofta barnet deltar. I Täby finns i dag fyra öppna förskolor, belägna i Gribbylund, Näsbypark, Skarpäng och Täby kyrkby.

Öppna förskolan i Täby kyrkby kommer att flytta in i Skolhagenskolans lokaler, vilket möjliggör ett mer effektivt och ändamålsenligt nyttjande av skolans reducerade kapacitet.

En utredning pågår för att undersöka möjligheten att flytta öppna förskolan i Gribbylund till lokal i Gribbylunds flyglar.

Skolpliktiga former - förskoleklass och grundskola åk 1–9

Kommunen har ett lagstadgat ansvar att erbjuda plats i förskoleklass, grundskola eller anpassad grundskola för samtliga barn i åldern 6–16 år som är folkbokförda i Täby. Dessa skolformer är obligatoriska och omfattas av skolplikt.

För att ge en mer träffsäker analys över behovet av skolplatser delas behovsbedömningen upp i två delar:

1. Förskoleklass och grundskola årskurs F–6 (låg- och mellanstadium)
2. Grundskola årskurs 7–9 (högstadium)

Uppdelningen görs med hänsyn till att förutsättningarna för elevernas skolgång skiljer sig åt mellan de olika stadierna. Elever i årskurs F–6 har generellt ett större behov av närhet till sin skola, vilket innebär att lokalbehovet i dessa årskurser analyseras på delområdesnivå. Elever i högstadiet har i högre grad möjlighet att förflytta sig inom kommunen. Därmed genomförs behovsanalysen för årskurs 7–9 på

kommunövergripande nivå.

Elevflöden

Elevflöden mellan kommundelarna innebär att alla elever inte nödvändigtvis söker plats på den skola som ligger närmast deras bostad. I stället kan det uppstå trender där elever i vissa årskurser väljer skolor i helt andra bostadsområden. Dessa elevflöden mellan kommundelarna kan ha flera orsaker. Det kan exempelvis bero på att en viss skolenhet har ett gott anseende som bidrar till att många elever söker sig dit. Eftersom de skolor som elever söker sig till kan förändras över tid är bedömningen att kommunens långsiktiga planering av lokalresurser inte bör påverkas av enskilda skolenheters attraktionskraft. I andra fall kan elevflöden bero på bristande tillgång till skolplatser i de områden där eleverna är bosatta. I sådana situationer bör kapacitetsutvidgning ske i elevernas hemområden, snarare än där de för närvarande går i skolan.

Behovsberäkning utifrån elevflöden

I tidigare lokalförsörjningsplaner för grundskolan har ingen hänsyn tagits till eventuella elevflöden mellan kommundelar vid bedömning av lokalbehovet. Detta har dock medfört missvisande uppgifter om överkapacitet i vissa områden, där det kan verka finnas många lediga skolplatser trots att skolorna i dagsläget faktiskt är fulla. Eftersom flödena mellan kommundelarna är föränderliga över tid, har flödesberäkningar inte inkluderats i behovsunderlaget tidigare. I denna lokalförsörjningsplan presenteras behovet av skolplatser i årskurs F-6 för Täbys delområden utifrån två beräkningsmodeller.

Även om kommunens långsiktiga planering av lokalresurser inte bör påverkas av enskilda skolors tillfälliga attraktionskraft, är det viktigt att ta hänsyn till dagens faktiska elevflöden och åskådliggöra dessa för att få en korrekt bild av kapacitetsbehoven i olika områden. Elevflöden kan i vissa fall bero på faktorer som påverkar kapacitetsutnyttjandet, exempelvis brist på skolplatser i elevernas hemmiljö, vilket leder till att elever i praktiken väljer skolor utanför sitt område. Genom att inkludera flödesprognoser i behovsberäkningen kan kommunen bättre fånga den verkliga användningen av skolplatser och därmed göra mer träffsäkra bedömningar av kapacitetsbehovet i respektive område. Detta är särskilt viktigt för att undvika över- eller underkapacitet och för att säkerställa att resurserna fördelas där behoven faktiskt finns, vilket förbättrar både planeringens precision och långsiktiga hållbarhet.

Beräkningsmodeller för årskurs F-6:

1. Behovsprognos likt tidigare utan flödesberäkningar
Antal folkbokförda barn per hemområde $\times$ inskrivningsgrad
2. Behovsprognos där dagens elevflöden inkluderas
Antal folkbokförda barn per hemområde $\times$ inskrivningsgrad samt justering för faktiskt in- och utflöde mellan Täbys hemområden

Kapacitet

Hösten 2025 fanns det inom kommunen 34 grundskolor/anpassade grundskolor, varav 16 drevs av fristående huvudmän.

De beräknade kapaciteterna för de kommunala grundskolorna utgår från lokalernas kapacitet, det vill säga det maximala elevantal som ryms inom byggnadens fysiska och pedagogiska begränsningar. Beräkningen inkluderar både permanenta lokaler och tidsbegränsade lokaler (såsom paviljonger), under förutsättning att ett giltigt bygglov finns för den aktuella tidsperioden.

De fristående skolorna har egen antagningsrätt och är inte skyldiga att prioritera elever folkbokförda i Täby. Det innebär att hela deras kapacitet inte självklart kan tillgodoräknas kommunen i planeringen av skolplatser.

För att ta hänsyn till detta har en justering gjorts där kapaciteten i fristående skolor har beräknats utifrån den historiska andelen folkbokförda Täbyelever per skolenhet. Underlaget bygger på genomsnittet för åren 2021–2025, där antagandet är att samma andel gäller framöver. Varje fristående skolenhet har därmed i beräkningsunderlaget tilldelats en individuell så kallad ”Täbykapacitet”, baserat på hur stor del av skolans elever som historiskt varit folkbokförda i kommunen.

Exempelvis innebär det att en fristående skola med plats för 1 000 elever, där i genomsnitt 75 procent av eleverna varit Täbybor, beräknats med en Täbykapacitet om 750 platser.

Den sammanlagda kapaciteten i kommunala grundskolor samt justerad Täbykapacitet i fristående skolor uppgår till cirka 10 800 platser.

Planerade förändringar i skolbeståndet redovisas i följande tabell:

Kapacitetsförändringar	Kommundel	Antal platser	År
Byängsskolan	Centrala Täby	-825	2027
Täbyparkskolan	Centrala Täby	900	2028
Ljungmyrsskolan – Täby friskola	Ella gård/Skarpäng	-142	2028
Totalt		-67	

Byängsskolan är en F–9-skola belägen i centrala Täby med en nuvarande kapacitet om cirka 825 elevplatser. Skolans befintliga lokaler är ålderstigna och behöver rivas. En ny F–9-skola, Täbyparkskolan, planeras inom Täby park (fastigheten Smaragden 1). Skolan beräknas få en kapacitet om cirka 900 elever. När Täbyparkskolan står färdig är avsikten att Byängsskolans verksamhet flyttas dit. Den nya skolan ersätter därmed den befintliga skolbyggnaden i Byängsområdet, som planeras att rivas. Flytten innebär också en viss kapacitetsökning inom området.

I samband med att Ljungmyrsskolans tidsbegränsade bygglov löper ut 2028 beräknas skolan och dess 142 platser att försvinna.

Inom Täbys kommunala verksamhet pågår kapacitetsutredningar för att hantera det höga antalet tomplatser på vissa skolor. Vallatorpsskolan är en kommunal F-9 skola i området Vallabrink. Med anledning av sjunkande elevantal samt ett minskande elevunderlag i delområdet de kommande åren, utreds nu en minskning av skolans kapacitet. Skolhagenskolans kapacitet har från och med år 2025 reducerats med 90

platser, med anledning av att öppna förskolan ska flytta in i en del av skolbyggnaden. Skolans minskade kapacitet beräknas spegla det minskande elevunderlaget i Täby kyrkby utifrån befolkningsprognosen. För Drakskeppsskolan, som har kapacitet för 230 elever men i dag endast nyttjas till hälften, pågår också en kapacitetsutredning.

Förskoleklass och grundskola åk 1–6

Behovsbedömning förskoleklass och grundskola årskurs 1–6

Behovsbedömningen för skolplatser i låg- och mellanstadiet baseras på antalet folkbokförda barn i Täby mellan 6 och 12 år. Behovsprognosen justeras för att ta hänsyn till den andel elever som väljer skolor i andra kommuner, vilket i genomsnitt innebär att cirka 95 % av barnen beräknas behöva skolplats inom Täby. Denna lokalförsörjningsplan utgår från att kommunen ska säkerställa skolplatser till alla elever folkbokförda i Täby och tar därför inte hänsyn till eventuella inflöden från andra kommuner.

I tabellen nedan visas det befintliga behovet av skolplatser i låg- och mellanstadiet höstterminen 2025 samt den prognostiserade förändringen jämfört med samma period. Behovet förväntas ligga på en stabil nivå under de närmaste åren för att sedan öka från början av 2030-talet. År 2031 beräknas behovet ha ökat med cirka 90 elever, och till år 2044 med omkring 1 900 skolplatser.

Behov år 2025 och aggregerad ökning jämfört med år 2025

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Behov Låg-/mellanstadiet (F-6)	6 657	-9	28	-61	-74	-16	89	166	237	348

	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Behov Låg-/mellanstadiet (F-6)	518	699	851	1 003	1 167	1 326	1 483	1 634	1 790	1 931

Över/underkapacitet

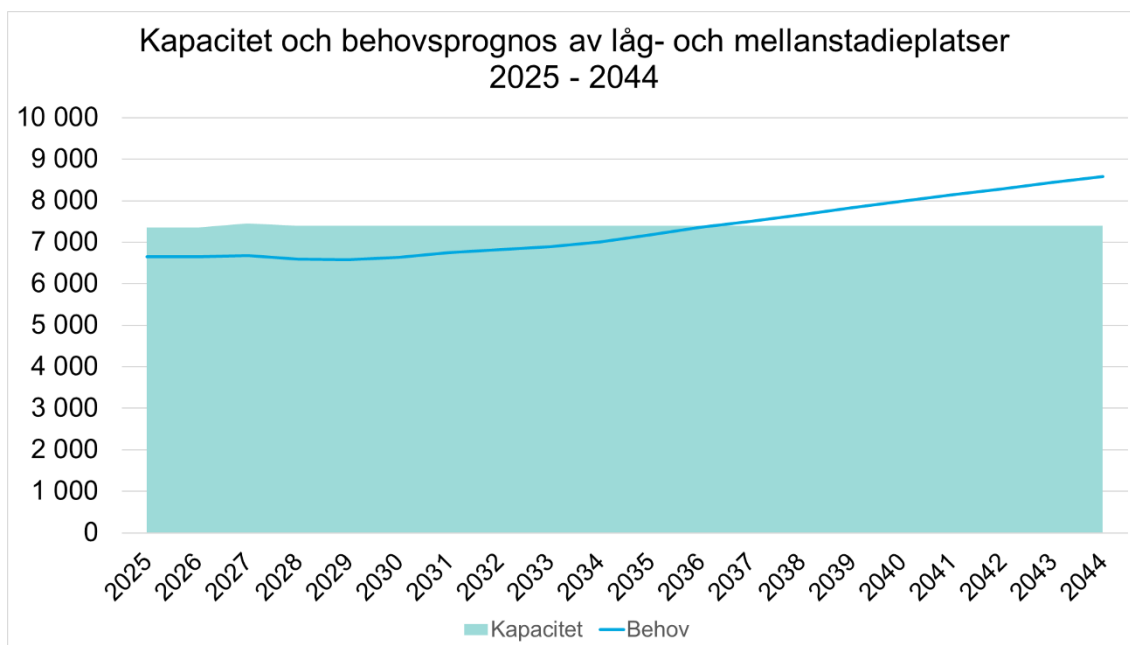
Under hösten 2025 och de närmaste åren prognostiseras en överkapacitet av låg- och mellanstadieplatser i kommunen, baserat på de redovisade kapacitetsförändringarna. Först år 2037 väntas en underkapacitet uppstå, vilket innebär ett ökat behov av fler skolplatser i takt med att efterfrågan successivt ökar. År 2044 beräknas underkapaciteten uppgå till omkring 1 200 platser. Tabellen nedan visar den prognostiserade utvecklingen av behov och kapacitet fram till år 2044, förutsatt att de planerade tillkommande kapaciteterna byggs ut enligt tidplan.

Behov och kapacitet låg- och mellanstadiet

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Behov	6 657	6 648	6 686	6 597	6 584	6 641	6 747	6 823	6 894	7 005
Kapacitet	7 353	7 373	7 458	7 392	7 392	7 392	7 392	7 392	7 392	7 392
Över/underkapacitet	696	705	773	796	809	751	646	569	499	387

	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Behov	7 175	7 356	7 509	7 660	7 825	7 983	8 140	8 291	8 447	8 588
Kapacitet	7 392	7 392	7 392	7 392	7 392	7 392	7 392	7 392	7 392	7 392
Över/underkapacitet	217	36	-116	-268	-432	-591	-748	-899	-1 055	-1 196

Figuren nedan visar kapacitet och behov av platser år 2025–2044:



Beräkningsmodell 1 åk F-6

Utvecklingen av behovet är dock inte jämnt fördelat över kommunen. I centrala Täby prognostiseras behovet av skolplatser att öka under de närmaste åren samtidigt som behovet i andra kommunalar förväntas minska. Det innebär att om kapaciteten ökar i centrala Täby uppstår troligtvis ytterligare överkapaciteter i andra kommunalar. I tabellen nedan ses över-/underkapaciteten från tabellen ovan fördelat per respektive delområde, utifrån beräkningsmodell 1 (utan flödesjustering):

Över-/underkapacitet per delområde - beräkningsmodell 1

Delområde	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Centrala Täby	-123	-158	-204	-170	-213	-279	-344	-419	-480	-543
Ella gård - Skarpäng	292	280	269	111	80	56	22	1	-6	-5
Gribbbylund - Arninge	-136	-127	-105	-69	-37	-2	8	32	29	-1
Näsbypark	649	630	630	648	660	666	667	666	680	688
Täby Kyrkby	41	85	77	126	141	132	122	109	74	54
Vallabrink	-28	6	18	43	70	69	66	70	79	89
Viggbyholm - Hägernäs	0	-12	88	108	109	108	104	110	123	106
Totalt	696	705	773	796	809	751	646	569	499	387

Delområde	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Centrala Täby	-622	-718	-802	-885	-954	-1 001	-1 034	-1 079	-1 111	-1 147
Ella gård - Skarpäng	-23	-38	-51	-60	-87	-117	-160	-178	-193	-202
Gribbbylund - Arninge	-40	-93	-146	-198	-255	-325	-394	-484	-595	-706
Näsbypark	687	685	684	682	679	676	673	672	672	674
Täby Kyrkby	35	27	31	27	25	23	18	21	18	24
Vallabrink	86	84	81	81	78	75	73	72	74	77
Viggbyholm - Hägernäs	94	89	87	84	82	79	77	77	80	84
Totalt	217	36	-116	-268	-432	-591	-748	-899	-1 055	-1 196

Beräkningsmodell 2 åk F-6:

Beräkningsmodell 2 inkluderar dagens elevflöden mellan Täbys hemområden och visar behovsprognosen för perioden 2025–2030. År 2025 ger modellen en verklighetsbaserad bild av antalet platser i respektive delområde. I beräkningen för perioden 2026–2030 utgår modellen från att dagens elevflöden förblir oförändrade. Tidsperioden begränsas till dessa år eftersom flödesmönstren bedöms vara för osäkra och föränderliga på längre sikt, vilket gör det svårt att med tillförlitlighet använda dagens flödesdata för prognoser efter år 2030.

Delområde	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Centrala Täby	90	72	60	127	121	101
Ella gård - Skarpäng	152	145	136	-13	-35	-56
Gribbbylund - Arninge	66	72	92	121	146	177
Näsbypark	5	-2	-14	1	-4	-23
Täby Kyrkby	100	142	133	177	190	180
Vallatorp-Brink	113	136	141	155	172	171
Viggbyholm - Hägernäs	171	140	225	228	219	201
Totalt	696	705	773	796	809	751

Båda modellerna visar på samma totalsumma för över-/underkapacitet i kommunen varje år, eftersom totalt behov och kapacitet är lika i båda modellerna. Däremot skiljer sig fördelningen per delområde markant, vilket beror på att den flödesjusterade modell 2 tar hänsyn till aktuella elevflöden mellan områden, medan modell 1 endast bygger på folkbokförda barn och inskrivningsgrad utan flödesjustering.

Modell 1 visar en tydlig underkapacitet i centrala Täby, medan modell 2, som inkluderar elevflöden, i stället visar en överkapacitet i samma område. Detta beror på att många elever som är folkbokförda i centrala Täby, idag väljer skolor i andra områden. I områden som Näsbypark och Ellagård – Skarpäng visar modell 1 stora överkapaciteter, men i modell 2 minskar dessa eftersom skolorna där tar emot många elever från andra områden.

Sammanfattningsvis ger modell 2 en mer verklighetsanpassad bild av dagens behov, eftersom elevflöden mellan områden har stor påverkan på kapacitetsbehovet. Samtidigt har metoden vissa begränsningar, då elevflöden kan förändras över tid till följd av olika omvärldsfaktorer. Trots detta bedöms modellen som ändamålsenlig, särskilt eftersom den tydliggör vikten av att förstå och vid behov beakta faktiska elevflöden för att kunna planera resurser och lokaler på ett effektivt sätt åtminstone på kort sikt.

Grundskola åk 7–9

Behovsbedömning grundskola årskurs 7–9

På samma sätt som vid bedömningen av behovet i låg- och mellanstadiet utgår behovsprognosen för högstadiet från att en viss andel elever kommer att söka sig till skolor i andra kommuner. Behovet för kommande år har därför justerats ned med den andel elever folkbokförda i Täby som de senaste åren valt högstadieskolor utanför kommunen. Prognosen bygger på att cirka 94 % av de folkbokförda eleverna i Täby årligen kommer att behöva en skolplats inom kommunen. Behovsprognosen tar inte hänsyn till eventuella inflöden av elever från andra kommuner.

I tabellen nedan redovisas det befintliga behovet av skolplatser i högstadiet samt den prognostiserade förändringen jämfört med år 2025. Under de närmaste åren förväntas behovet ligga något lägre än i nuläget, för att sedan öka från slutet av 2030-talet. Fram till år 2044 prognostiseras en ökning med cirka 430 högstadieelever jämfört med idag.

Behov år 2025 och aggregerad ökning jämfört med år 2025

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Antal 13 - 15 år	3 144	-60	-126	-122	-149	-134	-200	-180	-114	-39

	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Antal 13 - 15 år	-54	-81	-58	28	109	164	219	286	360	432

Över-/underkapacitet

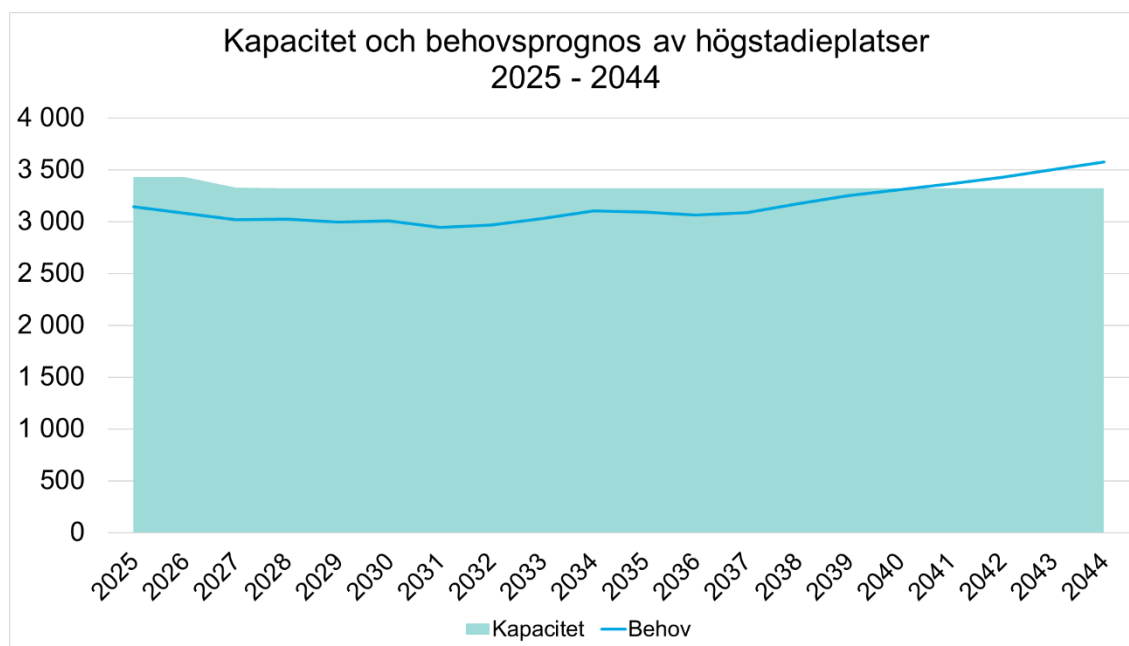
I kommunen finns idag 18 skolor som erbjuder undervisning i årkurs 7–9, varav sex bedrivs i egen regi och fem är resursskolor eller anpassade grundskolor. Med anledning av det minskade antalet 13–15 åringar under de kommande åren så prognostiseras en överkapacitet i kommunen fram till slutet av 2030-talet.

Behov och kapacitet högstadiet

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Behov	3 144	3 084	3 019	3 022	2 995	3 010	2 944	2 964	3 030	3 105
Kapacitet	3 431	3 431	3 326	3 324	3 324	3 324	3 324	3 324	3 324	3 324
Över/underkapacitet	286	347	307	302	329	314	380	359	293	219

	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Behov	3 090	3 063	3 086	3 172	3 253	3 308	3 363	3 430	3 504	3 576
Kapacitet	3 324	3 324	3 324	3 324	3 324	3 324	3 324	3 324	3 324	3 324
Över/underkapacitet	233	260	238	151	71	15	-39	-106	-181	-253

Figuren nedan visar kapacitet och behov av platser åren 2025–2044:



Barn- och grundskolenämndens behov i lokalförsörjningsplanen

Behovet av förskolor och grundskolor bygger på dagens utbud av skol- och förskoleplatser samt kända förändringar framöver. Skulle en fristående aktör välja att lägga ned eller utöka sin verksamhet framöver skulle även behovet av lokaler kunna komma att påverkas.

Fram till mitten av 2030-talet bedöms den totala kapaciteten vara tillräcklig för att möta behovet av förskole- och grundskoleplatser i Täby, förutsatt att de planerade förskolorna och skolorna genomförs som planerat. Däremot finns betydande över- och underkapacitet inom flera delområden. Flera kapacitetsutredningar pågår för att analysera hur dessa skillnader kan hanteras på enskilda förskolor och skolor. Kommunala skolor som Näsbydalskolan, Vallatorpsskolan, Skolhagenskolan, Drakskeppsskolan och Trädgårdsstadens förskola har ett större överskott av platser, vilket delvis beror på minskande barnunderlag och delvis på elevflöden till andra skolor. Platser kan också behöva omfördelas delgeografiskt med hänsyn till faktiska elevflöden för att planera resurser och lokaler på ett ändamålsenligt sätt.

Till år 2038 behöver det, utöver de förskolor som redan möjliggjorts för, ha tillkommit ytterligare omkring tre förskolor (med en kapacitet på 120–140 barn per enhet). Från 2040-talets början finns det behov av att öka antalet förskolor i kommunen ytterligare. Dessa förskolor bör lokaliseras till Arninge, Centrala Täby och Ella gård/Skarpäng och tillkomma i takt med bostadsutbyggnaden inom dessa områden.

Kommunen har en prognostiserad överkapacitet gällande grundskoleplatser fram till och med år 2037. Behovet av ytterligare en ny grundskola (900 platser) i centrala Täby beräknas uppkomma tidigast år 2038.

Under 2040-talet planeras det för en utökad kapacitet av Ellagårdsskolan med 200 platser. Det finns förutsättningar att möjliggöra förskolor och skolor inom ramen för kommande utvecklingsområden i centrala Täby, Skarpäng och Arninge efter år 2030.

Gymnasie- och näringslivsnämnden

Gymnasie- och näringslivsnämnden fullgör kommunens uppgifter som huvudman för gymnasieskolan, kommunal vuxenutbildning, anpassad gymnasieskola samt särskild utbildning för vuxna. Nämnden ansvarar även för kommunens aktivitetsansvar för unga vuxna enligt vad som föreskrivs i skollagen.

Gymnasie- och näringslivsnämnden ansvarar för frågor rörande arbetsmarknadsåtgärder och näringsliv i kommunen. Nämnden är även arbetslöshetsnämnd.

Gymnasie- och näringslivsnämnden ansvarar för samordning av kommunens integrationsarbete samt för samhällsorientering för nyanlända invandrare. Nämnden ansvarar också för samordningen av kommunens integrationsarbete samt för individanpassade sysselsättningsinsatser för nyanlända.

Gymnasieskola

Gymnasieverksamheten är huvudsakligen lokaliserad i centrala Täby. Det finns sju gymnasieskolor i kommunen varav en resursskola och en anpassad gymnasieskola. Alla skolor förutom Åva gymnasium och Ängsholmsskolans anpassade gymnasieskola drivs av fristående utförare.

Behov av gymnasieplatser

Vid utredning kring behovet av gymnasieplatser i Täby är det viktigt att utgå från ett regionalt perspektiv. Täby är en del av samverkansavtalet mellan kommunerna i Stockholmsregionen. Avtalet innebär att alla elever i regionen kan söka till samtliga gymnasieskolor i regionen på samma villkor. Elevernas möjlighet att söka utbildningsinriktning och skola på lika villkor i hela regionen har inneburit att kommunerna och huvudmännen i allt högre utsträckning är kopplade till varandra. När tillgängligheten till program och inriktningar ska vara hög i hela regionen, är planeringen av utbudet inte längre enbart en lokal angelägenhet.

I tabellen nedan framgår Täby kommuns prognos över folkbokförda 16–18 åringar under perioden, samt en prognos över antalet folkbokförda som väljer att studera på en gymnasieskola i Täby. Prognosen bygger på historisk andel inskrivna Täbyelever på gymnasieskolorna i Täby och antagandet att denna andel är oförändrad framöver. För år 2025 redovisas befolkningsprognosen för september samma år samt antalet inskrivna gymnasieelever vid gymnasieskolor i Täby höstterminen 2025. För de följande åren visas den prognostiserade förändringen i förhållande till år 2025.

Folkbokförda 16 – 18 år 2025 och antal Täbybor som studerar i Täby år 2025 samt aggregerad ökning jämfört med år 2025.

År	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
16 - 18 år	3 365	96	92	118	73	20	35	20	44	-7
Studerar i Täby	2 010	58	55	70	44	12	21	12	26	-4

År	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
16 - 18 år	20	92	165	154	133	163	256	342	410	473
Studerar i Täby	12	55	98	82	79	97	153	204	245	283

Fram till år 2028 väntas antalet folkbokförda 16–18-åringar i Täby öka, vilket motsvarar ett behov av cirka 70 fler gymnasieplatser jämfört med 2025. Efter en period av tillfällig minskning under början av 2030-talet förväntas antalet ungdomar åter öka mot slutet av perioden. Totalt prognostiseras en ökad efterfrågan på cirka 280 gymnasieplatser fram till år 2044.

I Täby finns idag en högre kapacitet av gymnasieplatser än antalet folkbokförda Täbybor i gymnasieåldern. Täby har kapacitet att ta emot omkring 4 700 gymnasieelever, vilket kan jämföras med omkring 3 400 folkbokförda 16–18 åringar i kommunen.

Gymnasieskolorna i Täby har höstterminen 2025 tagit in närmare 2 800 elever från andra kommuner samtidigt som omkring 1 350 elever från Täby valt en skola i en annan kommun. På Åva gymnasium är omkring 43 % av eleverna folkbokförda i Täby. Inpendling till Täby sker främst från Vallentuna och Österåker. Utpendlingen från Täby sker främst till Danderyd och Stockholm. Pendlingen sker överlag till angränsande kommuner och kommuner det finns goda kommunikationer till.

Med en stor in- och utpendling av elever är planeringen av lokalresurser inte enbart en kommunal fråga, utan stor hänsyn behöver ges till utvecklingen i länet. Förbundet Storsthlm² kartlade år 2024 behovet av gymnasieplatser i regionen.

Stockholms stad är länets tydliga centrum. Elever pendlar till Stockholms stad från alla övriga kommuner. Om pendlingen inom länet fortsätter på samma sätt som i dag så kommer drygt hälften av behovet av platser på högskoleförberedande program och 33 procent av platserna på yrkesprogram att finnas på kommunala och fristående skolor belägna i Stockholms stad.

Alla kommuner har dock sina elever fördelade över flera lägeskommuner. Andra kommuner med omfattande inpendling är Nacka, Täby, Huddinge och Botkyrka. Omfattningen av pendling över kommungränserna har varit relativt konstant i länet sedan år 2020.

² Storsthlm är ett förbund som ägs och styrs av de 26 kommunerna i Stockholms län. Storsthlms uppdrag är att främja samarbetet mellan länets kommuner genom dialog, erfarenhetsutbyte och gemensamma lösningar.

För att belysa hur den regionala utvecklingen kan påverka Täby används Region Stockholms framskrivning från 2024, som redovisar det förväntade antalet ungdomar i åldern 16–18 år folkbokförda i Stockholms län. Prognosen är framtagen per kommun och sträcker sig till år 2032.

I tabellen nedan redovisas prognosen fördelad per kommunkluster³. Täby ingår i nordostklustret tillsammans med Danderyd, Norrtälje, Vallentuna, Vaxholm och Österåker. Enligt Region Stockholms bedömning väntas antalet ungdomar i nordostklustret öka marginellt under den kommande tioårsperioden.

Befolkningsprognos Stockholms län fördelat på geografiska kluster

	2024	2026	2028	2030	2032	Förändring 2024–2032
Nordost	11 192	11 468	11 485	11 312	11 476	284
Nordväst	13 001	13 268	13 192	13 408	13 645	644
Syd	13 999	14 484	14 578	14 533	14 267	268
Öst	13 719	14 031	13 847	14 001	14 080	361
Centrum	36 475	40 239	39 912	39 288	38 632	689
Totalt	90 386	93 490	93 014	92 542	92 100	1 714

Eftersom många Täbyelever pendlar till gymnasieskolor i Stockholms stad påverkas kommunen av utvecklingen på stadens gymnasiemarknad. Om efterfrågan på gymnasieplatser i Stockholm ökar snabbare än utbudet, kan meritgränserna till de populära utbildningarna komma att stiga. Detta innebär att elever med lägre meritvärden, oavsett hemkommun, i större utsträckning kan behöva söka sig till gymnasieskolor i angränsande kommuner, vilket i sin tur kan öka efterfrågan på gymnasieplatser i Täby.

Utvecklingen av efterfrågan på gymnasieplatser i Täby är komplex att förutse, eftersom kommunen i hög grad påverkas av andra kommuners planering och strategiska beslut. Att säkerställa tillräcklig gymnasiekapacitet under den kommande tioårsperioden är därför en interkommunal fråga som kräver regional samverkan.

Utifrån Region Stockholms prognoser framgår att den största befolkningstillväxten bland ungdomar i gymnasieåldern förväntas ske utanför Täbys närområde. Samtidigt visar analyserna att Täbys befintliga gymnasiekapacitet överstiger det egna behovet under överskådlig tid.

Ett beslut har fattats om att ta fram en detaljplan som möjliggör uppförandet av en ny gymnasieskola på den plats där sportcentrum är beläget i dag, samt ny bostadsbebyggelse på den plats där Tibble gymnasium nu ligger. Avsikten är att Tibble gymnasiums verksamhet ska flyttas till de nya lokalerna, som bedöms kunna

³ Källa: Gymnasiebehovet 2024, Trender och kunskap om Stockholms läns gymnasiregion. Storsthlm.

färdigställas av extern aktör under mitten av 2030-talet.

Täby kompetenscenter

Täby kompetenscenter är en gemensam organisation som ansvarar för vuxenutbildningen i norrortskommunerna, mottagande av nyanlända, SFI samt kommunens arbetsförmedlingsuppdrag.

Kapacitet

Hela Täby kompetenscenters verksamhet inryms i lokaler på Kemistvägen 30. Lokalen hyrs in från en privat fastighetsägare och hyresavtalet gäller till december 2026. Efter 2026 förlängs avtalet årligen vid behov med ett år i taget. Kommunen har besittningsrätt i lokalen.

I samband med att massflyktsdirektivet aktiverades våren 2022 ökade behovet av bostäder för nyanlända snabbt. För att tillgodose det tillfälligt ökade behovet hyrde kommunen in extra bostäder på Kemistvägen 30. I takt med att behovet därefter minskat avslutades den tillfälliga extra inhyrningen under hösten 2023.

Bostäder för nyanlända

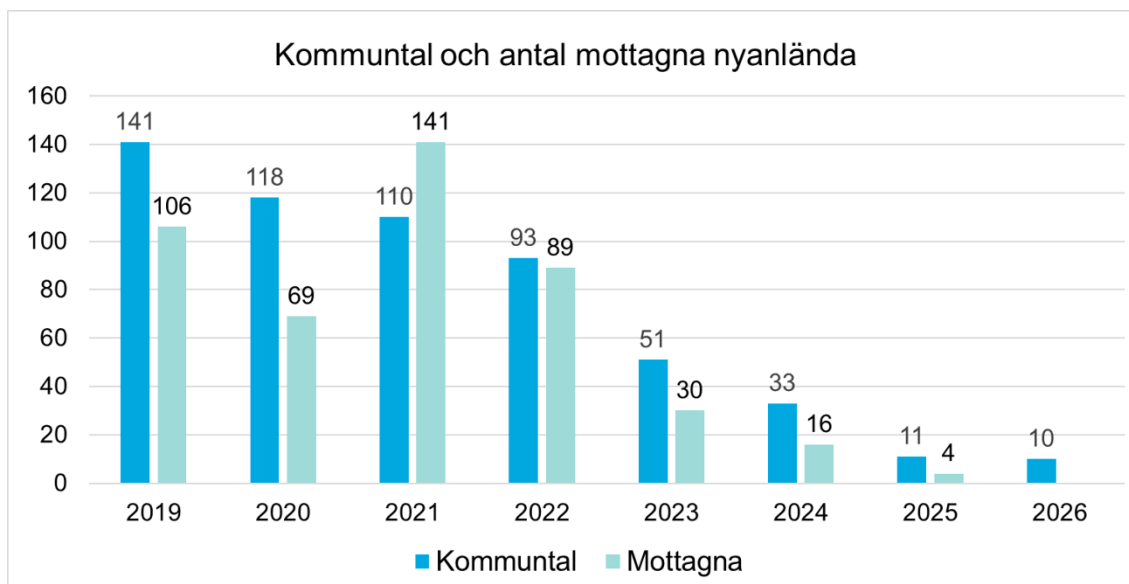
Mottagandet av nyanlända påverkas för tillfället av två olika lagrum, bosättningslagen och massflyktsdirektivet. Kommunen har ett ansvar att hjälpa de som anvisas till kommunen via bosättningslagen under de första två åren som personen vistas i Sverige. De som omfattas av anvisningar till kommunerna via bosättningslagen är kvotflyktingar och personer med uppehållstillstånd på Migrationsverkets anläggningsboenden. Massflyktsdirektivet aktiverades våren 2022 i samband med Rysslands invasion av Ukraina och omfattar ukrainska medborgare på flykt och gäller till den 4 mars 2026. Kommunen förser båda dessa grupper med bostäder.

Personer från Ukraina som har vistats i Sverige med ett uppehållstillstånd med tillfälligt skydd i minst två år och som planerar att fortsätta bo här i minst ett år till kan folkbokföra sig i Sverige. Det finns en osäkerhet i hur många personer som kommer bli folkbokförda. Migrationsverket ansvarar för ukrainare som anvisats till Täby kommun men som inte folkbokfört sig. Täby kommun ansvarar enligt bosättningslagen för dem som folkbokfört sig i kommunen.

Täbys behov av bostäder för nyanlända förväntas minska de kommande åren till följd av förändringar i antalet kvotflyktingar som Sverige tar emot. Migrationsverkets prognos över antagna kvotflyktingar till Sverige har minskat från omkring 5 000 individer 2022 till omkring 900 per år. Hur många nyanlända personer som kommunen är skyldig att ordna boende till styrs av det kommunal som Länsstyrelsen beslutar om. Kommuntalen utgår i sin tur från regeringens beslut om länstal för varje län, det vill säga hur många nyanlända personer som ska anvisas boende till respektive län under året. För år 2026 är Täbys kommunal 10 kvotflyktingar och 38 personer i tillfälligt skydd.

Hur mycket behovet av bostäder minskar i Täby är dock svårt att förutse och beror till stor del på massflyktsdirektivets utveckling. De minskande flyktingströmmarna bidrar till att behovet av bostäder för nyanlända minskar. En översyn av nyttjandegraden av fastigheten på Kemistvägen 30 ska genomföras inför förnyelsen av hyresavtalet under år 2026.

Figuren nedan visar utvecklingen av Tåbys kommunal sedan år 2019.



Gymnasie- och näringslivsnämndens behov i lokalförsörjningsplanen

Gymnasie- och näringslivsnämndens behov i lokalförsörjningsplanen handlar främst om att anpassa befintliga lokaler snarare än att bygga ut kapaciteten. Även om antalet ungdomar i gymnasieålder väntas öka på sikt har Täby redan en betydande överkapacitet av gymnasieplatser, vilket innebär att inga nya platser behöver tillföras. Däremot planeras för en ny gymnasieskola som ska ersätta Tibble gymnasium under 2030-talet.

Vuxenutbildning och Täby kompetenscenter är idag samlade på Kemistvägen 30, där hyresavtalet löper vidare årsvis efter 2026, och verksamheten kan behöva ompröva lokalernas nyttjandegrad framöver. Behovet av bostäder för nyanlända bedöms minska de kommande åren till följd av lägre kommunal och minskade flyktingströmmar, vilket innebär att befintliga lösningar behöver ses över.

Sammanfattningsvis handlar nämndens behov främst om lokalanpassning och långsiktig planering, inte om utökning av platser eller boenden.

Kultur- och fritidsnämnden

Kultur- och fritidsnämnden har ansvar för kultur-, idrotts-, friluft- och fritidsverksamhet i kommunen. Nämnden ansvarar särskilt för att fullgöra kommunens ansvar för folkbibliotek, kulturskoleverksamheten, kulturmiljövård, museala frågor, fritidsgårdar, mötesplatser och annan öppen verksamhet för ungdomar. Nämnden ger även stöd och bidrag till föreningar och organisationer i enlighet med kommunens fastställda riktlinjer.

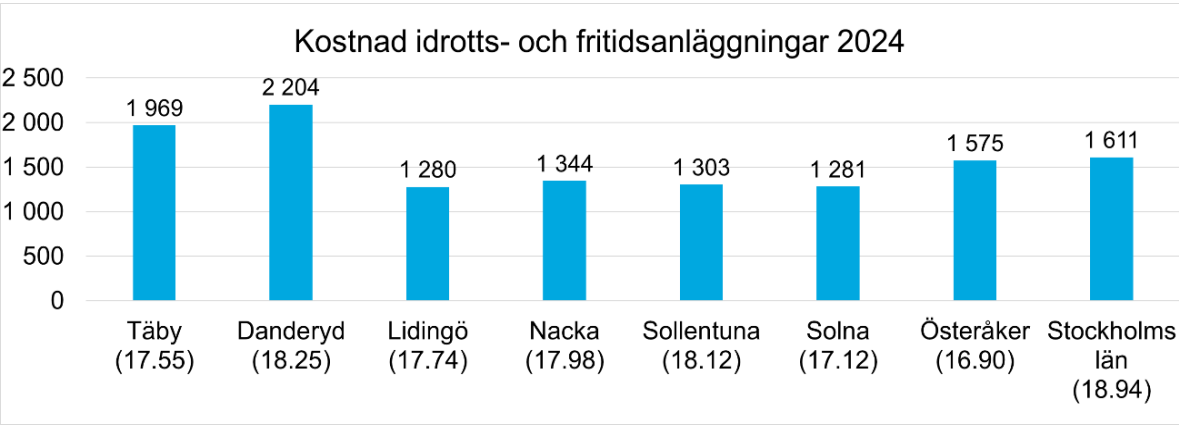
Nämnden ansvarar även för driften av kommunens anläggningar för fritids- och kulturändamål samt för korttidsuthyrning av lokaler och anläggningar som kommunstyrelsen bestämmer att kultur- och fritidsnämnden får hyra ut när dessa lokaler inte nyttjas av ordinarie verksamhet.

Till skillnad från övriga nämnder i denna lokalförsörjningsplan är kultur- och fritidsverksamheten inte lagstyrd i samma omfattning. Det medför att behovet av en viss typ av anläggning inom kultur- och fritidsområdet inte blir lika tydligt som exempelvis behovet av en förskola, utan det blir ytterst en fråga om prioriteringar.

Bedömningen av lokalbehovet baseras på jämförande nyckeltal mellan Täby kommun och andra kommuner samt på dialoger med civilsamhälle och föreningsliv. De önskemål som har framkommit från civilsamhället beaktas, men de behov som redovisas i planen är resultatet av en övergripande prioritering inom nämndens ansvarsområde och i förhållande till behoven inom kommunens samtliga verksamhetsområden. Bedömningen har beaktat idrottsanläggningar i relation till befolkningsprognosen. Dock har föreningslivet i Täby en stor representation av deltagare från andra kommuner än Täby. År 2024 utgjordes 40 % av deltagartillfällena i Täbys idrottsföreningar av aktiva ej folkbokförda i Täby.

Idrottsverksamhet

Figuren nedan visar att Täby kommuns kostnader för idrottsanläggningar år 2024 var högre än både genomsnittet i länet och de flesta jämförbara kommuner. För att stärka jämförelsen anges även respektive kommuns skattesats för 2024 inom parentes. De kommuner som ingår i jämförelsen har valts ut utifrån Koladas bedömning av liknande kommuner inom kultur- och fritidsområdet samt närliggande kommuner.



Spelplaner

I Täby finns 16 konstgräsplaner och 4 naturgräsplaner. Därutöver finns ett antal mindre spelplaner och gräsytor som används för spontanfotboll och träning för de yngsta åldersgrupperna. Kommunen har en renoveringsplan där en till två konstgräsplaner renoveras varje år. Det innebär för det mesta att minst en plan är stängd för renovering, vilket påverkar tillgången till tider på konstgräsplaner.

Spelplaner delas upp på stora 11-spelsplaner och mindre spelplaner. I tabellen nedan ses Täbys nyckeltal för antal spelplaner per 10 000 invånare samt motsvarande nyckeltal i jämförbara kommuner. Naturgräsplaner särskiljs i tabellen nedan då antalet uthyrningsbara timmar på en naturgräsplan är klart färre än på en motsvarande konstgräsplan till följd av planens organiska underlag. Hägernäs naturgräsplan omvandlas till konstgräsplan under 2026, vilket möjliggör ett mer frekvent nyttjande. Den ökade tillgången till speltimmar innebär en utökad kapacitet.

Kolada, 2024	Täby	Danderyd	Lidingö	Nacka	Sollentuna	Solna	Stockholms Län
Antal 7-spelsplaner/10 000 inv.	0,90	2,16	1,45	0,80	0,90	0,82	0,86
Antal 11-spelsplaner konstgräs /10 000 inv.	0,64	1,85	0,83	0,80	1,03	0,82	1,00
Antal 11-spelsplaner naturgräs /10 000 inv	0,51	1,23	0,41	0,09	0,39	0,12	0,62

Täby har nästan lika många 7-spelsplaner som snittet i Stockholms län i förhållande till befolkningen. Täby har dock förhållandevis få 11-spelsplaner jämfört med snittet i

länet, men ligger i nivå med flera jämförbara kommuner.

I tabellen nedan ses hur Täbys nyckeltal för spelplaner förändras framöver utifrån kommunens prognostiserade tillväxt, under förutsättning att inga nya spelplaner tillkommer.

	2025	2030	2035	2040	2044	Stockholms län 2024
Antal 7-spelsplaner/10 000 inv. (konstgräs)	0,89	0,84	0,77	0,70	0,67	0,86
Antal 11-spelsplaner/10 000 inv. (konstgräs)	0,64	0,60	0,55	0,50	0,48	1,00

Det finns ett beslut om att upprätta ny detaljplan för att möjliggöra en ny 11-spels konstgräsplan i Arninge. Planarbetet har påbörjats 2025 och bedöms ta cirka tre år till antagen detaljplan. Med en tillkommande 11-spelsplan i Arninge och en omvandlad naturgräsplan i Hägernäs innebär det att antal 11-spelplaner med konstgräs per 10 000 invånare år 2030 skulle vara 0,84 och år 2040 skulle det vara 0,70.

För att skapa bättre förutsättningar att bedriva idrottsverksamhet finns önskemål från föreningslivet om att tillföra omklädningsmöjligheter intill Kryssarvallens och Ella gårds bollplan. Täby kommun påbörjade 2025 arbetet med en ny omklädningsbyggnad vid Ella gårds bollplan.

Idrottshallar

I Täby finns 20 stora hallar på minst 36 x 18 meter. Det innebär att Täby har 2,32 stora idrottshallar per 10 000 invånare. Därmed har Täby fler stora hallar per 10 000 invånare än samtliga övriga kommuner i länet. Motsvarande nyckeltal för länet är i snitt 1,14. Utöver dessa större hallar finns 11 mindre gymnastiksalar på minst 16 x 10 meter, dessa är främst belägna i skolbyggnader.

Kolada, 2024	Täby	Danderyd	Lidingö	Nacka	Sollentuna	Solna	Stockholms län
Hallar minst 36x18/10 000 inv.	2,32	1,23	1,65	1,07	1,55	0,82	1,14

I takt med att befolkningen växer kommer antalet hallar i förhållande till befolkningen att sjunka. I tabellen nedan ses antalet idrottshallar per 10 000 invånare och hur nyckeltalet förändras i takt med att kommunen växer under förutsättning att inga nya hallar tillkommer. Med befintligt utbud har Täby år 2040 fortfarande ett klart högre antal idrottshallar per invånare än vad Stockholms län i snitt hade år 2024.

	2025	2030	2035	2040	2044	Stockholms län 2024
Hallar minst 36x18/10 000 inv.	2,54	2,39	2,20	2,04	1,91	1,14

Kommunen hyr idag Jollens idrottshall i Näsbypark av en privat fastighetsägare. Hallen nyttjas för Näsbyparksskolans idrottsundervisning samt av föreningslivet. För att säkerställa en långsiktig tillgång till idrottshall har en lokaliseringsutredning genomförts avseende en ny idrottshall i nära anslutning till Näsbyparksskolan. Nästa

steg är planuppdrag inom Näsbyparksskolans fastighet.

I den nya Täbyparkskolan planeras en idrottshall som beräknas stå färdig år 2027. Kommunen kommer att ha möjlighet att hyra lokalen på kvällar och helger.

I början av år 2025 påbörjades byggnationen av en motorikhall vid Täby IP som beräknas vara färdigställd år 2026.

Grindtorpshallen är i behov av ett permanent bygglov och detaljplanarbete som möjliggör för Grindtorpshallen pågår.

Sportcentrum är en mångsidig anläggning som erbjuder flera olika idrottsytor och samarbetsmöjligheter samt bidrar till att synliggöra ett brett utbud av fysiska aktiviteter för barn och unga. Anläggningen är dock ålderstigen, och beslut har fattats om att ta fram en ny detaljplan i syfte att möjliggöra utvecklingen av ett nytt sportcentrum på den plats där Tibblebadet tidigare var beläget. Ett nytt sportcentrum bedöms tidigast kunna stå färdigt i mitten av 2030-talet.

Ishallar

I Täby finns två ishallar. Det innebär att det finns 0,26 ishallar per 10 000 invånare i kommunen. I tabellen nedan ses att utbudet av ishallar i Täby ligger i nivå med Sollentuna, men ligger lägre än snittet i Stockholms län. Nyttjandegraden av befintliga ishallar är hög.

Kolada, 2024	Täby	Danderyd	Lidingö	Nacka	Sollentuna	Solna	Stockholms län
Antal ishallar/10 000 inv.	0,26	0,62	0,41	0,54	0,26	0,35	0,35

I tabellen nedan ses hur antalet ishallar per 10 000 invånare minskar i takt med att kommunen växer. Täby har idag låga nyckeltal för ishallar och en hög nyttjandegrad i befintliga hallar.

	2025	2030	2035	2040	2044	Stockholms län 2024
Antal ishallar/10 000 inv.	0,25	0,24	0,22	0,20	0,19	0,35

Beslut har fattats om att upprätta en detaljplan för att möjliggöra byggnation av en ny ishall i Hägernäs. Detaljplanearbetet har påbörjats under 2025 och bedöms ta ca tre år. Med en ytterligare ishall omkring år 2029, det innebär det att antal ishallar per 10 000 invånare år 2030 skulle vara 0,36 vilket motsvarar Stockholms län nivå år 2024.

Täby kulturskola

Undervisningen inom Täby kulturskola sker idag dels i Kulturhuset vid Täby centrum där den kommunala kulturskolan Ung Kultur har verksamhet inom konst, musik och teater, dels på 17 grundskolor i hela kommunen där fyra upphandlade privata musikskolor verksamhet inom musikområdet.

Sammanlagt sker undervisning i ca 27 musikrum i grundskolorna och 10 undervisningslokaler i Kulturhuset.

Utifrån ovanstående kan konstateras att barn 7–20 år har god tillgång till musikundervisning i hela kommunen. När det gäller undervisning inom konst och teater är den koncentrerad till Kulturhuset vid Täby centrum.

Fritid

Det finns många möjligheter till ett aktivt friluftsliv i Täby. Bland annat finns fem motionsspår och nio friluftsbad, samt flertalet utegym. Antalet motionsspår och friluftsbad bedöms vara tillräckliga för Tåbys befolkning även framöver trots en växande befolkning. Ett arbete för upprustning av motionsspåren vid Täby IP påbörjades år 2025. Spåren breddas, får bättre underlag och förses med ny belysning för att kunna nyttjas av Täbyborna året om.

Ung fritid

Ung fritids verksamhet nyttjar främst lokaler för öppna mötesplatser och inskriven fritidshemsverksamhet för barn 10–12 år, samt öppna mötesplatser för unga med målgruppen högstadie- och gymnasieelever. Idag finns det fem mötesplatser för barn och unga 0–18 år. I tabellen nedan ses Tåbys nyckeltal för antal fritidsgårdar per 10 000 invånare samt motsvarande nyckeltal i jämförbara kommuner (2023).

	Tåby	Danderyd	Lidingö	Nacka	Sollentuna	Solna	Stockholms län
Antal fritidsgårdar/ 10 000 inv. 0–18 år	3,75	3,64	6,01	2,50	3,66	3,92	3,22

I tabellen nedan ses antalet mötesplatser per 10 000 invånare 0–18 år och hur nyckeltalet förändras i takt med att kommunen växer under förutsättning att inga nya mötesplatser tillkommer.

	2025	2030	2035	2040	2044	Stockholms län 2023
Fritidsgårdar/10 000 inv 0–18 år	2,54	2,50	2,33	2,15	2,00	3,22

I takt med att Täby växer kan efterfrågan på mötesplatser öka. Esplanad är väl lokaliserat i närhet till de stora gymnasieskolorna i kommunen och bedöms ha kapacitet att även framöver kunna möta efterfrågan av mötesplatser för gymnasieungdomar.

Hörnet, som idag är den enda mötesplatsen för högstadieungdomar i centrala Täby, har däremot begränsade lokaler. I takt med att de centrala delarna av Täby växer och fler ungdomar tillkommer, kommer behovet av större och mer ändamålsenliga lokaler bli än mer påtagligt. En utökning av Hörnets lokaler bedöms därför bli nödvändig under slutet av 2020-talet för att säkerställa att verksamheten även framöver kan erbjuda en trygg och attraktiv mötesplats för högstadieungdomar.

Biblioteks- och kulturverksamheten

Bibliotek ska enligt Bibliotekslagen vara tillgängliga för alla. Rätten till jämlik verksamhet regleras även i Diskrimineringslagen och Barnkonventionen. Minimikravet är att en kommun måste ha minst ett bibliotek. Kommunfullmäktige i Täby kommun har i antagit en biblioteksplan för folkbiblioteken för åren 2023–2027. Planen anger att biblioteken i Täby ska vara en naturlig träffpunkt där människor möts, trivs och delar upplevelser. Biblioteken ska finnas på centrala platser där många människor rör sig, vilket bland annat ska förverkligas genom att kommunen ska sträva efter att successivt bygga om, modernisera eller flytta bibliotek. Det finns idag sex folkbibliotek i Täby. Huvudbiblioteket är beläget i Täby centrum och utöver det finns fem närbibliotek runt om i kommunen.

Det innebär att det i kommunen finns 0,8 bibliotek per 10 000 invånare. I tabellen nedan framgår att Täby har fler bibliotek per invånare än jämförbara kommunerna samt högre än snittet i länet.

Kolada, 2024	Täby	Danderyd	Lidingö	Nacka	Sollentuna	Solna	Stockholms län
Antal bibliotek/10 000 inv.	0,8	1,2	0,2	0,5	0,4	0,2	0,6

Antalet invånare i Täby förväntas öka över tid, med störst utbyggnad planerad i Täby park, Roslags-Näsby och Arninge.

I enlighet med alliansuppdrag 2023–2025 har en utredning genomförts av biblioteksstrukturen i Täby kommun, med fokus på kvalitet, nyttjande och tillgänglighet. Utredningen visar att Tåbys folkbiblioteksverksamhet är framgångsrik, men att det finns behov av vissa förändringar i struktur och bemanning för att ytterligare stärka effektivitet och tillgänglighet.

Verksamheten har i dag utmaningar kopplade till en hög grad av ensamarbete bland personalen samt att några av biblioteken har begränsad tillgänglighet. Analysen visar också att fysisk närhet till centrala platser och kollektivtrafik har stor betydelse för hur biblioteken nyttjas.

Mot denna bakgrund rekommenderar utredningen en avveckling av biblioteket i Hägernäs, som har låg nyttjandegrad och en otillgänglig placering. Vidare föreslås att biblioteket i Skarpäng kan övervägas för avveckling, då det har ett lågt besökstal och ligger nära huvudbiblioteket. Även lokaliseringen av Täby kyrkbys bibliotek bör ses över, med syfte att flytta verksamheten närmare centrum och kollektivtrafik.

De nya kraven i skolbibliotekslagen och skolsäkerhetslagen, som båda trädde i kraft den 1 juli 2025, innebär bland annat att skolbibliotek ska vara bemannade och tillgängliga för elever. Skolområdet ska uppfylla högt ställda krav på trygghet och säkerhet, vilket innebär att allmänheten inte får vistas i skolans lokaler och område under skoltid. Ett utredningsarbete har inletts för att säkerställa att Täby kommun uppfyller de nya lagkraven.

Kultur- och fritidsnämnden och Tibble gymnasium använder Tibble teater tillsammans enligt ett samverkansavtal. Hur skolsäkerhetslagen kommer att påverka den nuvarande

verksamheten på Tibble teater ses över. Eftersom gymnasiets byggnader planeras att ersättas med nya lokaler under mitten av 2030-talet, utreds även nya lokaler för Tibble teater inom ramen för det projektet.

Kultur- och fritidsnämndens behov i lokalförsörjningsplan

Täby kommun genomför och planerar flera utvecklingsinsatser inom kultur-, idrotts- och fritidsområdet för att möta ett växande behov av ändamålsenliga lokaler och anläggningar. Under år 2025 påbörjades byggnationen av en ny omklädningsbyggnad vid Ella gårds bollplan samt upprustning av motionsspåren vid Täby IP. På samma område uppförs en motorikhall som beräknas stå färdig år 2026.

För att stärka tillgången till idrottsytor i kommunen planeras en ny 11-spels konstgräsplan i Arninge, där detaljplanearbete pågår med planerad byggstart år 2028. I Hägernäs planeras en ny ishall, med detaljplanearbete som inletts år 2025 och beräknas pågå i cirka tre år. Samtidigt planeras naturgräsplanen i området att omvandlas till konstgräs under år 2026. Ett detaljplanearbete pågår även för Grindtorpshallen i syfte att möjliggöra permanent bygglov. En lokaliseringsutredning har genomförts för en ny idrottshall i anslutning till Näsbyarkskolan.

Det pågår ett utredningsarbete kopplat till den nya skolbibliotekslagen och skolsäkerhetslagen, som trädde i kraft den 1 juli 2025. Utredningen ska säkerställa att kommunen uppfyller de nya lagkraven, vilket på sikt kan påverka kapaciteten och lokalbehovet för biblioteken.

Kultur- och fritidsnämnden hyr idag Tibble teater, som är en del av Tibble gymnasiums lokaler. Eftersom gymnasiets byggnader planeras ersättas under mitten av 2030-talet utreds även nya lokaler för teatern inom ramen för det projektet.

När det gäller mötesplatser för unga bedöms Hörnet, som vänder sig till högstadieungdomar, behöva större och mer ändamålsenliga lokaler mot slutet av 2020-talet.

På längre sikt planeras dessutom för ett nytt sportcentrum, vilket bedöms kunna stå klart tidigast i mitten av 2030-talet.

Äldrenämnden

Äldrenämnden ansvarar för socialtjänst riktad till äldre kommuninvånare. I ansvaret ingår myndighetsutövning, det vill säga utredning och beslut om insatser enligt socialtjänstlag, lag om riksfärdtjänst och lag om bostadsanpassning, beslut om avgifter samt på uppdrag av Region Stockholm utreda ärenden om färdtjänst. Äldrenämndens ansvar omfattar också att tillhandahålla förebyggande insatser, anhörigstöd samt individuella insatser enligt socialtjänstlag och hälso-och sjukvårdslag.

Äldrenämnden ansvarar för att förvalta Täby kommuns valfrihetsystem inom särskilt boende, hemtjänst och dagverksamhet. För att möta behoven hos en växande äldre befolkning behöver kommunen tillhandahålla särskilda boenden med dygnet-runt-bemanning, gemensamma utrymmen och anpassade lägenheter, liksom korttidsplatser och dagverksamhet. Även privata aktörer bidrar genom nybyggnation av äldreboenden, vilket breddar utbudet men kräver fortsatt samordning och planering.

Särskilt boende för äldre

Kommunen har en lagreglerad skyldighet att tillhandahålla särskilt boende till äldre personer med omfattande omsorgsbehov. På ett särskilt boende för äldre så hyr den enskilde sin lägenhet med eget kontrakt och har därutöver tillgång till gemensamma utrymmen. Omsorg finns tillgänglig dygnet runt.

Kapacitet

Inom kommunen finns det 14 särskilda boenden för äldre, varav tre bedrivs i kommunal regi. Övriga elva boenden bedrivs av privata utförare som är godkända enligt lag om valfrihetssystem (2008:962), förkortat LOV. Ett boende som är godkänt enligt LOV kan vara anslutet i valfrihetssystem i flera kommuner, och kan därmed ta emot personer från andra kommuner än Täby. Det finns 244 platser inom kommunal regi och ytterligare 540 platser inom kommunens geografiska område som ingår i Täby kommuns valfrihetssystem. Inom valfrihetssystemet är det bara platser inom kommunal regi som utgör garanterad kapacitet vad gäller antal platser, för övriga boenden finns ingen volymgaranti gentemot Täby kommun. Totalt finns det för närvarande 784 potentiella platser för Täbybor på särskilda boenden i Täby.

För att tillgodose behovet av korttidsboende har 13 platser inom särskilt boende för äldre i egen regi omvandlats till korttidsboende under år 2025. Platser köptes tidigare i annan kommun.

Behovsprognos särskilt boende

Äldrenämnden har upprättat en behovsprognos för särskilda boenden för perioden 2025–2044. Prognosen baseras på tidigare års nyttjandegrad och förväntad utveckling av äldres hälsa och omsorgsbehov. Prognosen tar även hänsyn till åldersgruppens framtida demografiska utveckling. I tabellen nedan redovisas den beräknade utvecklingen av behovet av platser i särskilda boenden för personer folkbokförda i Täby fram till år 2044.

Det prognostiserade antalet Täbybor i särskilt boende avser den 31 december respektive år. Behovsbedömningen för kommande år utgår från den årliga förändringen i behov jämfört med år 2025. Prognosen bygger på nuvarande bedömningskriterier för bistånd till särskilt boende.

Tabellen nedan visar prognosen för antalet Täbybor inskrivna i särskilt boende med aggregerad ökning jämfört med år 2025.

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Behov	753	29	63	98	133	168	203	237	270	303
	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Behov	334	363	390	415	436	456	475	491	508	524

Behov och nyttjande

Enligt behovsprognosen kommer närmare 1 300 personer att vara i behov av särskilt boende år 2044. Det innebär att Täby kommun behöver ha tillgång till ytterligare ca 520 platser utöver de som i dagsläget nyttjas för att den lagstadgade skyldigheten att tillgodose behovet av särskilt boende ska uppfyllas.

Behoven av olika typer av platser kan variera mellan åren, exempelvis har det under år 2025 funnits ett underskott i Stockholms län på platser i särskilt boende med inriktning för personer med demenssjukdom. Detta gäller även för Täby.

Preliminärt planeras det för tre nya särskilda boenden i kommunen genom privata fastighetsägare de närmsta åren. Dessutom finns det möjligheter att planlägga för fler särskilda boenden i kommunens utvecklingsområden och i separata detaljplaner. Ansökan om att delta i ett valfrihetssystem görs på utförarens initiativ. Ett godkännande kan göras först när verksamheten faktiskt är i gång.

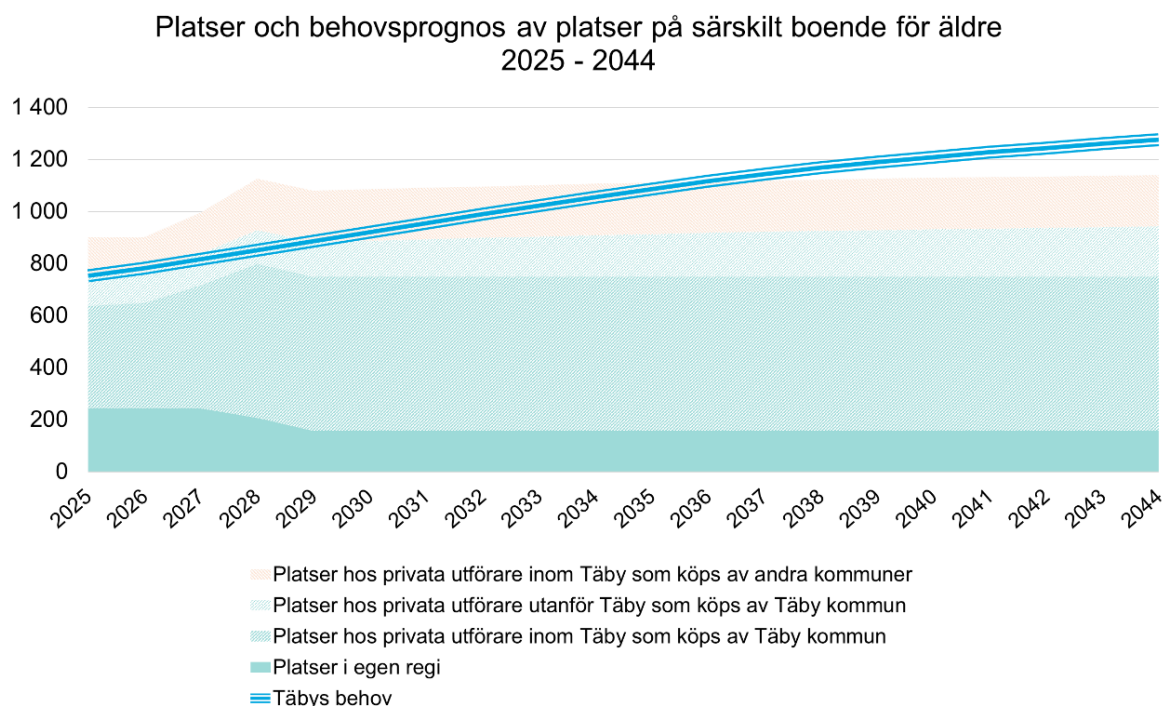
Möjlig tillkommande kapacitet	Kommundel	Driftsform	Antal platser	Inflytt
Öreslandet 2	Arninge/Ullna	Privat utförare	90	2027
Hingsten 1	Centrala Täby	Privat utförare	80	2028
Tornugglan 1	Näsbypark	Privat utförare	80	2028/2029

Ersättningen som kommunen utger för omsorgen påverkar privata aktörers benägenhet att sälja platser till just Täby kommun. Kommuner med högre ersättning erbjuds i allmänhet ledig plats före kommuner med lägre ersättning.

I figuren nedan redovisas prognosen för behovet av platser i särskilt boende samt nyttjandet av platser i kommunens egen regi fram till år 2044. Prognosen baseras på de utbyggnadsplaner som beskrivits ovan och är uppdelad i tre kategorier: egen regi, privata utförare samt köpta platser utanför Täby kommun. Dessa kategorier illustreras i modellen med ljusgröna nyanser och visar tillsammans det samlade nyttjandet av

särskilda boenden för äldre.

Den blå linjen i figuren visar Täby kommuns behovsprognos för platser i särskilt boende för äldre under perioden 2025–2044, utifrån kommunens befolkningsprognos. Linjen illustrerar ett intervall som bygger på den beräknade behovsutvecklingen. Eftersom prognosen uppdateras kontinuerligt kan intervallets omfattning variera mellan åren.



Kommunen bedriver idag 244 platser i särskilt boende i egen regi. Från och med år 2028 minskar platserna inom egen regi till 158 platser. Inom Täby kommuns geografiska område finns just nu totalt 540 platser som drivs av privata utförare. Av dessa upphandlas 394 platser genom kommunens LOV-avtal, vilket motsvarar en nyttjandegrad på cirka 75 procent. I planeringsmodellen antas att denna fördelning kvarstår även framöver, och att kommunen kommer att utnyttja motsvarande andel av den kapacitet som tillkommer genom nya särskilda boenden som planeras att etableras i kommunen.

De återstående platserna som privata utförare i Täby besitter, cirka 25 procent, köps av andra kommuner. I figuren redovisas dessa platser i orange färg, då de kan utgöra en möjlig kapacitet.

Täby kommun har ansvar för att verkställa samtliga beslut om särskilt boende för äldre utifrån den enskildes behov, och kan vid behov köpa platser i andra kommuner. Kommunen har idag avtal med drygt 40 särskilda boenden utanför kommungränsen och köper för närvarande 117 platser från andra aktörer. Detta motsvarar cirka 15 procent av behovet. Beräkningsmodellen utgår från antagandet om att denna fördelning kommer bestå framöver.

Äldrenämnden har beslutat (2025-11-20 § 118) att kommunen, senast från och med den 31 augusti 2028, inte längre ska bedriva verksamheten vid det särskilda boendet Tibblehemmet. Boendet omfattar idag 86 platser i särskilt boende och 13 korttidsplatser. Upphörandet innebär att kommunen behöver säkerställa tillgång till motsvarande antal platser i andra särskilda boenden, exempelvis i de nya särskilda boenden som planeras att etableras i Täby under perioden.

Hur väl nyetableringarna kommer att tillgodose Täby kommuns behov beror dock på hur många av dessa platser som Täby kommun kommer få nyttja. För att sätta detta i perspektiv utgår planeringen ifrån den potentiella nyttjandegraden. Om samtliga planerade projekt genomförs och Täby får nyttja platser inom LOV i samma utsträckning som hösten 2025 (cirka 75 procent) kommer Tåbys kommande behov täckas fram till i början av 2030-talet.

Hur stor andel platser som Täby kommun kan nyttja beror till stor del på utvecklingen i grannkommunerna. Personer från andra kommuner som bor på särskilda boenden i Täby kommer i störst utsträckning från grannkommunerna Österåker, Vallentuna och Vaxholm samt även i viss mån från Stockholm stad. Tåbys möjligheter att tillgodose behovet styrs därmed delvis av hur stora kapacitetsökningar som planeras i dessa närliggande kommuner.

Övriga behov

Idag finns ett seniorcenter i kommunen som inryms i inhyrda lokaler. En utredning pågår av utveckling av seniorcenter, vilket även kan komma att beröra lokalisering. Seniorcenter är en öppen verksamhet för alla äldre.

Inom kommunen finns idag två dagverksamheter för äldre som kräver biståndsbeslut, varav en drivs i kommunal regi och en av privat utförare. Det finns ett valfrihetssystem även inom dagverksamhet, vilket möjliggör för utförare att etablera sig i kommunen. Det råder i dagsläget underskott på tillgång till platser i dagverksamhet. Åtgärder i form av justering i avtalsvillkor pågår för att möjliggöra nya platser.

Äldrenämndens behov i lokalförsörjningsplanen

Utbudet av särskilt boende prognostiseras räcka för behoven fram till i början av 2030-talet under förutsättning att Täby kommun kommer att kunna nyttja en stor del av den tillkommande kapaciteten genom nya särskilda boenden som planeras att etableras i kommunen. Prognosen bygger på den preliminära plan som föreligger för tre nya särskilda boenden i kommunen de närmsta åren.

Efter det visar behovsprognosen på ett behov av motsvarande ytterligare ett särskilt boende vartannat till vart tredje år fram till år 2044.

Det finns goda förutsättningar för fler särskilda boenden i Täby genom både pågående och kommande detaljplaner. Hur väl dessa nya etableringar kommer att tillgodose kommunens framtida behov beror dock på hur många platser Täby kommun faktiskt får tillgång till. Ersättningsnivåerna inom valfrihetssystemet (LOV) kan dessutom

påverka vilken kommun privata aktörer väljer att erbjuda sina platser till, vilket i sin tur kan påverka Täbys faktiska kapacitet.

Socialnämnden

Socialnämnden fullgör de uppgifter som ankommer på socialnämnden enligt socialtjänstlagen (SoL), lag med särskilda bestämmelser om vård av unga och lag om vård av missbrukare i vissa fall. Nämnden fullgör också de uppgifter som i övrigt ankommer på socialnämnd enligt annan lag och författning. Detta med undantag av de uppgifter som äldre- och vårdnämnden fullgör. Nämnden fullgör också kommunens uppgifter enligt hälso- och sjukvårdslagen, lag om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS), lag om riksfärdtjänst, lag om färdtjänst, begravningslag, lag om bostadsanpassningsbidrag, lag om vissa nyanlända invandrare för bosättning samt lag om mottagande av asylsökande med flera.

Inom nämndens verksamhetsområde finns behov av lokaler och bostäder som omfattar bostäder med särskild service eller stöd enligt LSS och SoL samt boenden för personer med social problematik. Det finns även behov av lokaler för daglig verksamhet. Även privata aktörer bidrar genom nybyggnation av boenden vilket breddar utbudet men kräver fortsatt samordning och planering.

Funktionshinderområdet

Socialnämndens ansvar för människor med funktionshinder beskrivs i socialtjänstlagen (2001:453) (SoL). Där stadgas att socialnämnden ska verka för att personer som av fysiska, psykiska eller andra skäl möter betydande svårigheter i sin livsföring, får möjlighet att delta i samhällets gemenskap och leva som andra. En boendeinsats kan även beviljas enligt Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS). LSS är en rättighetslag som ska garantera att personer med omfattande och varaktiga funktionshinder får goda levnadsvillkor och möjligheten att leva som andra. Funktionshinderområdets lokalbehov består främst av bostäder med särskild service samt lokaler för daglig verksamhet.

Bostäder med särskild service LSS

Det finns tre typer av bostäder med särskild service som är aktuella för vuxna enligt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade; gruppboende, serviceboende samt annan särskilt anpassad bostad. Det finns även bostäder med särskild service för barn och ungdomar enligt LSS.

Gruppboende riktar sig till personer som har ett omfattande behov av tillsyn och omvårdnad, vilket innebär att personal behöver finnas tillgänglig. Den enskilde ska ha tillgång till stöd dygnet runt för sina personliga behov. Gruppboendet består av ett mindre antal lägenheter, generellt högst sex, som är utrustade med kök och badrum

samt utrymmen för samvaro och vila. Lägenheterna ligger i direkt anslutning till gemensamma utrymmen och personal.

Servicebostad är en boendeform med god tillgänglighet där den enskilde kan få service och omvårdnad dygnet runt i den omfattning som behövs. Boendeformen fungerar som en mellanlösning mellan ett helt självständigt boende och en gruppboestad. I en servicebostad finns vanligtvis fler lägenheter än i en gruppboestad, men det ska ändå finnas möjlighet till gemenskap. Lägenheterna är fullvärdiga bostäder med kök, badrum och utrymme för samvaro och vila, och kan vara belägna på ett visst avstånd från gemensamma utrymmena och personal.

Annan särskilt anpassad bostad är en lägenhet som kommunen anvisar och som har viss tillgänglighetsanpassning utifrån den enskildes behov. Boendeformen har ingen fast bemanning och omfattar varken omvårdnad, fritidsverksamhet eller kulturella aktiviteter. Stödet i dessa bostäder ges i stället genom andra insatser, exempelvis personlig assistans, ledsagning eller hemtjänst.

Kapacitet LSS

Inom kommunen finns 26 LSS-boenden varav femton gruppboestäder och elva serviceboenden med kapacitet för totalt 163 boende. Kommunen har dessutom 31 andra särskilt anpassade bostäder som beviljas via LSS.

Det finns lagakraftvunna detaljplaner för två nya gruppboestäder inom kommunen. Utöver dessa kan ytterligare etableringar komma att planeras av fastighetsägare inom pågående och kommande detaljplanearbeten. De planerade gruppboestäderna omfattar sex platser i Näsbypark med preliminärt tillträde under år 2028 samt sex platser i Arninge med preliminärt tillträde under hösten 2028. Gruppboestäderna uppförs i privat regi, och kommunen har ingen förtur till platserna om inte särskild överenskommelse träffas med respektive utförare.

En utredning har genomförts av möjligheten att utöka de kommunala gruppboestäderna Gärdet och Gärdeshöjden med en plats vardera. Utredningen visade att utökningen inte var ekonomiskt försvarbar inom befintliga lokaler, och förslaget har därför inte drivits vidare.

Behovsprognos LSS

Behovsprognosen baseras dels på den behovsbild som är känd av kommunen hösten 2025, dels på det förändrade behov som följer av befolkningsökningen. Det behov som är känt av kommunen handlar främst om att barn som erhåller andra insatser i föräldrahemmet eventuellt kommer att ansöka om och ha behov av en bostad den dag de blir myndiga. Det faktiska behovet av bostäder är dock ytterst beroende på individens aktuella situation. Åldern hos de som bor i grupp- och serviceboestäder idag varierar. Det blir ett naturligt oregelbundet bortfall genom dödsfall och flyttar, som är svårt att prognostisera. Långsiktiga prognoser som denna innehåller därmed en naturlig felmarginal.

I tabellen nedan ses det prognostiserade behovet av grupp och serviceboestäder i Täby fram till år 2044. Utfallet för hösten 2025 redovisas, och för efterföljande år anges den

prognostiserade ökningen i förhållande till detta utfall.

Behov år 2025 och aggregerad behovsökning jämfört med år 2025

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Gruppbostad	96	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Servicebostad	85	0	1	2	3	4	5	6	7	8

	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Gruppbostad	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Servicebostad	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Behovet av gruppbostäder och servicebostäder bedöms öka med cirka en plats per år från och med år 2026. Antagandet utgör ett planeringsunderlag baserat på kommunens historik och demografiska utveckling och följs upp årligen. Det är en låg och försiktig ökningstakt som bedöms ligga inom ett rimligt spann, men det faktiska utfallet kan variera mellan åren.

I tabellen och figurerna nedan ses behovet, kapaciteten och underkapaciteten av grupp- och servicebostäder i Täby framöver.

Behov och nyttjande av gruppbostäder åren 2025–2044

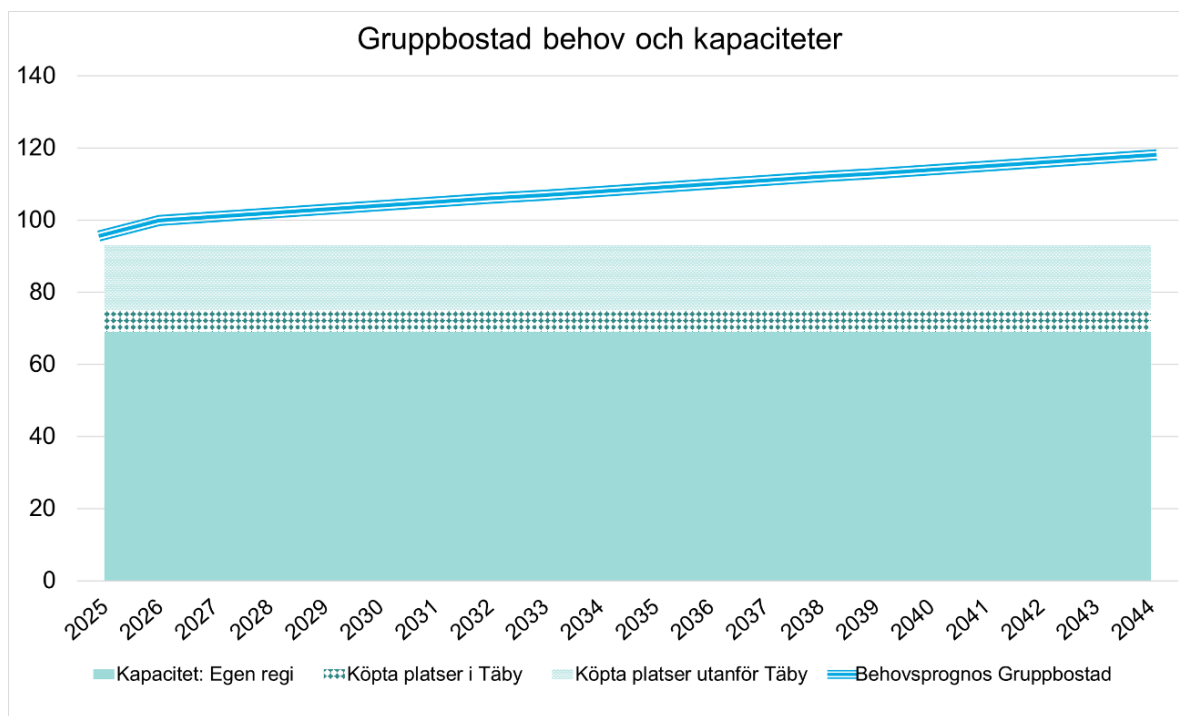
Gruppbostad	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Behov	96	100	101	102	103	104	105	106	107	108
Nyttjande egen regi	69	69	69	69	69	69	69	69	69	69
Nyttjande extern regi	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
Behov av tillkommande platser	-3	-7	-8	-9	-10	-11	-12	-13	-14	-15

Gruppbostad	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Behov	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118
Nyttjande egen regi	69	69	69	69	69	69	69	69	69	69
Nyttjande extern regi	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
Behov av tillkommande platser	-16	-17	-18	-19	-20	-21	-22	-23	-24	-25

Figuren nedan visar Täby kommuns behov av platser i gruppbostad i förhållande till befintlig kapacitet, fördelat mellan platser i egen regi och platser som köps från externa utförare. Möjlig framtida kapacitet har inte inkluderats i modellen, då det i nuläget saknas beslutade avtal om att kommunen ska köpa tillkommande platser. Behovet bedöms kunna tillgodoses genom köp av enstaka platser från externa aktörer, både inom och utanför kommunens geografiska område.

Den blå linjen visar kommuns behovsprognos för platser i gruppbostad under perioden 2025–2044, baserad på kommunens befolkningsprognos. Linjen illustrerar ett intervall

som speglar osäkerheter och variationer i prognosen över tid. Eftersom behovsprognosen uppdateras löpande kan även intervallets omfattning variera mellan olika år beroende på förändringar i befolkningsutvecklingen och målgruppens sammansättning. För vissa individer med särskilda eller mer komplexa behov kommer kommunen även fortsättningsvis att behöva använda platser i andra kommuner, för att säkerställa att varje person erbjuds en boendeform som bäst motsvarar deras behov.



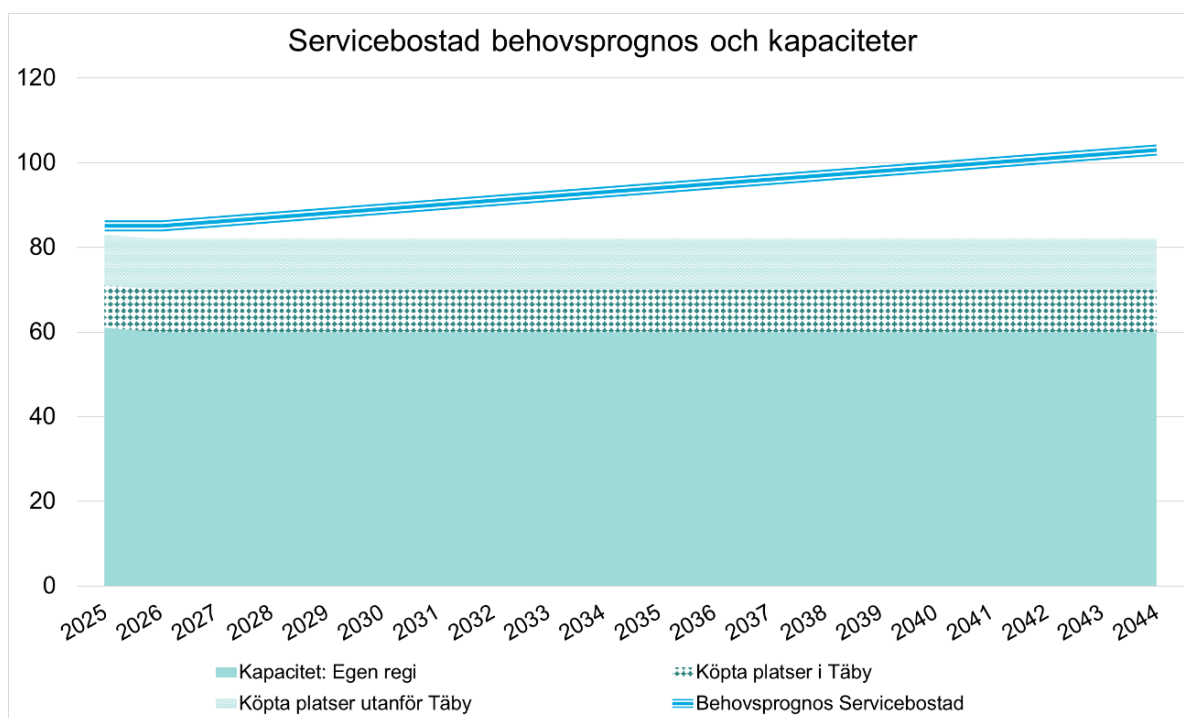
Behov och nyttjande servicebostäder åren 2025–2044

Servicebostad	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Behov	85	85	86	87	88	89	90	91	92	93
Nyttjande egen regi	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61
Nyttjande extern regi	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
Behov av tillkommande platser	-2	-3	-4	-5	-6	-7	-8	-9	-10	-11

Servicebostad	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Behov	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103
Nyttjande egen regi	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61
Nyttjande extern regi	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
Behov av tillkommande platser	-12	-13	-14	-15	-16	-17	-18	-19	-20	-21

Figuren nedan visar Täby kommuns behov av platser i servicebostäder i relation till befintlig kapacitet, fördelat mellan platser i egen regi och platser köpta från externa utförare. Detta behov bedöms kunna tillgodoses genom avrop av enstaka platser från externa aktörer, både inom och utanför kommunens geografiska område.

Den blå linjen visar kommuns behovsprognos för platser i servicebostad under perioden 2025–2044, baserad på kommunens befolkningsprognos. Linjen illustrerar ett intervall som speglar osäkerheter och variationer i prognosen över tid. Eftersom behovsprognosen uppdateras löpande kan även intervalllets omfattning variera mellan olika år beroende på förändringar i befolkningsutvecklingen och målgruppens sammansättning.



På kort sikt bedöms behovet av grupp- och servicebostäder vara tillgodosett. Under de kommande åren förväntas dock ett visst ökat behov, vilket innebär att ytterligare platser kan behöva tillkomma. Dessa platser kan finnas både inom och utanför kommunen. Majoriteten av de unga med funktionsnedsättning önskar bo kvar i Täby, men för vissa individer med särskilda behov kommer kommunen även framöver att behöva använda ett mindre antal platser i andra kommuner för att tillgodose behoven på bästa sätt.

På längre sikt bedöms behovet motsvara ytterligare cirka två gruppboendestäder och en servicebostad under 2030-talet. Det finns förutsättningar att beakta detta i planeringen av kommande utvecklingsområden. Behovet av andra former av särskilt anpassade bostäder bedöms i dagsläget vara tillgodosett.

Daglig verksamhet enligt LSS

Personer som inte har möjlighet att få ett jobb på grund av funktionsnedsättning kan beviljas daglig verksamhet via LSS. Daglig verksamhet är en sysselsättning för personer med funktionsnedsättning i arbetsför ålder som inte utbildar sig och som inte har annat arbete samt inte står till arbetsmarknadens förfogande. De som kan beviljas daglig verksamhet är personer med utvecklingsstörning, autism eller hjärnskada som medfört begåvningsmässigt funktionshinder som orsakats i vuxen ålder. Daglig verksamhet erbjuder en meningsfull sysselsättning, miljöombyte, delaktighet och gemenskap samt en verksamhet anpassad efter individens behov.

Inom Täbys geografiska område finns det 19 dagliga verksamheter, varav nio bedrivs i egen regi. Daglig verksamhet ingår inom ramen för LOV, vilket innebär att Täbybor fritt kan välja daglig verksamhet bland utförare som anslutit sig till valfrihetssystemet.

Privata aktörer som bedriver daglig verksamhet uppmuntras att etablera sig inom kommunen.

Behovet av daglig verksamhet förväntas vara relativt konstant framöver. Den tendens som kan ses är att behovet av daglig verksamhet riktad mot personer med flerfunktionsnedsättning kan öka något. Då vissa lokaler inte bedöms som långsiktigt ändamålsenliga pågår en förstudie som att se över alternativa lösningar. Man behöver även se över lokalutnyttjandet för målgruppen som ingår i arbetslinjen där lokalbehoven inte är lika brukarkopplade. En möjlig sammanslagning av LSS-daglig verksamhet för Kemisten, Ekoxen och Ekbacken har utretts.

Individ- och familjeomsorg

Individ och familjeomsorgen i Täby vänder sig till personer som behöver stöd och/eller skydd i utsatta livssituationer. För vissa av verksamhetens målgrupper kan det finnas ett behov av att tillhandahålla ett boende för att målet med biståndet ska uppnås. Det kan handla om personer med beroendeproblematik eller ungdomar som har ett behov av boende i slutet av en vårdkedja. Kommunen kan även behöva tillse boende till personer i behov av skydd. Personer som har speciella behov av bostad och som är föremål för insatser från socialtjänsten kan få tillgång till så kallade träningslägenheter eller boende genom modellen Bostad först.

Kapacitet

Kommunen disponerar 142 lägenheter med huvudsakligt syfte att användas till biståndsbedömd insats i form av boende enligt SoL.

Att en person beviljas en lägenhet enligt SoL eller Bosättningslagen innebär att personen får nyttjanderätt till lägenheten utifrån premisser i beslutet. Kontraktslängden regleras i kommunens riktlinjer för andrahandsuthyrning och är som längst fyra år. Det innebär att en uthyrd lägenhet vanligtvis kommer tillbaka till det uthyrningsbara beståndet igen inom fyra år.

Av kommunens 142 lägenheter har 73 lägenheter hyresgäster med besittningsrätt.

Dessa lägenheter återgår därmed inte till det uthyrningsbara beståndet efter fyra år utan blir tillgängliga först när hyresgästen själv väljer att flytta. För tio lägenheter finns beslutade försäljningsuppdrag. Sex lägenheter hyrs ut genom längre avtal till missbruksenheten och familjeenheten, vilket innebär att de inte kan nyttjas för att möta det framtida behovet av boståndsbedömda boenden enligt SoL. Dessa omfattas därför inte av analysen av över- och underkapacitet.

Prognostiserat behov av bostäder för sociala behov

Socialnämnden har tagit fram en prognos som visar på att cirka åtta nya personer per år kommer vara i behov av en lägenhet de närmaste fyra åren. Detta inkluderar behovet för individ och familjeomsorgens lägenheter samt funktionshinderområdets träningslägenheter.

Över-/underkapacitet

Hösten 2025 var det 30 outhyrda lägenheter i kommunens bestånd, exklusive de lägenheter som har försäljningsuppdrag. De kommande åren förväntas ytterligare ett 20-tal lägenheter komma tillbaka till det uthyrningsbara beståndet. Samtidigt beräknas åtta personer per år flytta in i en lägenhet. I tabellen nedan ses den prognostiserade överkapaciteten av lägenheter till och med år 2029.

Antalet outhyrda lägenheter i slutet av respektive år fram till år 2029

	2025	2026	2027	2028	2029
Återkommande lägenheter		2	8	7	5
Prognostiserade uthyrningar (behov)		-8	-8	-8	-8
Outhyrda lägenheter	30	24	24	23	20

Den kommande fyraårsperioden prognostiseras det finnas ett 20-tal outhyrda lägenheter varje år som kan användas till boståndsbedömt boende enligt SoL. De 73 lägenheter där hyresgästen innehar besittningsrätt kommer med tiden att återgå till kommunens uthyrningsbara bestånd när hyresgästen en dag flyttar ut. Det medför troligen att överkapaciteten återigen ökar något. Många av de hyresgäster som bor i lägenheter med besittningsrätt är relativt unga, vilket medför att de troligen kommer bo kvar i bostaden ett antal år till. Den kommande tioårsperioden förväntas omkring en lägenhet med besittningsrätt återkomma till det uthyrningsbara beståndet varje år.

Fastigheten Prästkragen 1 i Roslags-Näsby där kommunen via ett blockhyresavtal hyr in 41 lägenheter med ett hyresavtal som gäller till år 2031. Alla bostäder som hyrs ut till socialtjänsten behöver lyda under sekretess. Då dessa lägenheter inte lyder under sekretess kan de inte nyttjas för boståndsbedömt boende enligt SoL, och har därmed inte inkluderats i ovan sammanställning. Samtliga lägenheter är uthyrda till privat personer.

Att det finns en överkapacitet inom kommunens lägenhetsbestånd beror på att lägenheterna tidigare nyttjades som bostäder för kommunens nyanlända, även lägenheterna på Prästkragen 1 hyrdes in för detta syfte. I samband med att mottagandet flyttades till Kemistvägen 30 minskade behovet av bostäder för nyanlända i kommunens lägenhetsbestånd.

Övriga behov

Utförarenheten inom individ- och familjeomsorgen har sin verksamhet på Stockholmsvägen. Lokalen hyrs med rivningskontrakt, vilket innebär att nya lokaler kommer att behövas på sikt. Verksamheten har vuxit under de senaste åren och det finns behov av vissa anpassningar i den befintliga lokalen. En utredning har genomförts för att bedöma om dessa anpassningar bör genomföras eller om verksamheten bör flytta innan kontraktet löper ut. Utredningen är färdigställd och verksamheten behöver ta ställning till det fortsatta arbetet.

Socialnämndens behov i lokalförsörjningsplanen

De kommande åren prognostiseras en långsam ökning av antalet personer i behov av servicebostad och omkring år 2030 kan det finnas behov av ytterligare en servicebostad i kommunen. Mellan 2030 och 2040 bedöms det finnas ett behov av ytterligare två gruppbofastaäder.

Möjligheten till sammanslagning av lokaler har utretts för daglig verksamhet.

En utredning behöver initieras för att analysera hur många lägenheter som bör avyttras ur kommunens bestånd, i syfte att ta fram ett långsiktigt väl avvägt förslag.

Övriga lokaler

Administrativa lokaler

Inom kommunens lokalbestånd finns ett antal administrativa lokaler vilka främst är belägna i centrala Täby. Lokalbeståndet innefattar bland annat Kommunhuset, Annexet och administrativa lokaler i Kulturhuset. Tabellen nedan innehåller de administrativa lokaler som inte har inkluderats i andra delar i denna lokalförsörjningsplan. Utöver dessa finns det exempelvis administrativa arbetsplatser på Kemistvägen 30. Kemistvägen 30 behandlas tillsammans med Täby kompetenscenter under gymnasie- och näringslivsnämnden. I tabellen framgår lokalerna samt respektive lokals kapacitet.

Administrativa lokaler

Lokal	Verksamhetsområde	Fysiska arbetsplatser
Kommunhuset	Flera verksamhetsområden	389
Annexet	Social omsorg	40
Täby Kulturhus	Kultur	23

Det pågår ett kontinuerligt arbete inom kommunen med att se över och samordna den administrativa verksamheten i syfte att uppnå ett mer effektivt och ändamålsenligt utnyttjande av de administrativa lokalerna.

Samhällsutvecklingskontorets verksamhetslokaler

Samhällsutvecklingskontoret nyttjar, utöver kommunhusets lokaler, även VA-verksamhetens lokaler inom Bergtorps verksamhetsområde samt projektkontor kopplade till de stora stadsbyggnadsprojekten i Täby park och Roslags-Näsby. Projektkontoret för stadsbyggnadsprojekt i Arninge har avvecklats under år 2025.

I Bergtorps verksamhetsområde har kommunens VA-drift sin huvudsakliga arbetsplats. Projektkontoren i Täby park och Roslags-Näsby används av samhällsutvecklingskontorets medarbetare som arbetar inom respektive stadsbyggnadsprojekt. Kontoren är belägna i närhet till exploateringsområdena och bedöms vara nödvändiga under hela projektens genomförandetid.

Beredskapslokaler

Kommunen arbetar för stärkt beredskap, bland annat genom planering av lager och kriskök. Inom måltidsberedskapen pågår arbete med att utreda förutsättningarna för kriskök som kan säkerställa livsmedelsförsörjningen vid samhällsstörningar och krissituationer. Uppdraget omfattar en teknisk utredning av lokalbehov, produktionskapacitet och investeringskostnader. Detta ställer krav på en långsiktig lokalförsörjning där rätt placering, tillräcklig kapacitet och hög driftsäkerhet måste säkerställas.

Vakanta lokaler

Inom kommunens fastighetsbestånd finns ett antal vakanta lokaler som står utan verksamhet. Vakanserna uppstår främst till följd av pågående eller planerade omflyttningar, förändrade verksamhetsbehov samt anpassningar i samband med ny- och ombyggnationer.

De vakanta lokalerna medför kostnader i form av hyra, drift och underhåll, vilket påverkar kommunens samlade lokalekonomi negativt. Arbetet med att minimera andelen tomställda lokaler är därför en prioriterad del av kommunens lokalförsörjningsarbete. De större vakanta lokalerna redovisas och kommenteras nedan.

Broby 13:6, Visinge – f.d. Marielunds förskola

Kommunstyrelsen beslutade i september 2025 att riva f.d. Marielunds förskola i Visinge och att därefter sälja fastigheten.

Del av Ensta 4:1, Ensta – f.d. Ensta förskola

Byggnaden har varit tomställd en längre tid och lokalerna är i behov av en omfattande renovering. Då behov av förskoleplatser inte bedöms föreligga föreslås att byggnaden rivs och att fastigheten detaljpaneläggs för bostäder, småhus. Alternativt behöver byggnaden renoveras och användas som evakueringslokal.

Del av Fittja 3:1, Täby kyrkby – f.d. Runborgsskolan

Byggnaden har varit tomställd sedan årsskiftet 2023/2024 och är relativt nyligen renoverad. Då behov av förskole-/skolplatser inte bedöms föreligga föreslås att utredning inleds för att undersöka lämplig användning. Ett alternativ kan vara att använda byggnaden som evakueringslokal.

Del av Bokhyllan 2, flyglarna vid Gribbylunds gård

Teknisk upprustning av flyglarna vid Gribbylunds gård pågår. Parallellt pågår en utredning avseende om öppna förskolan i Gribbylund kan flytta in i den ena flygeln. Den andra flygelns användning behöver utredas vidare.

Prästkragen 4, Roslags-Näsby

Villan har varit tomställd under en längre period. Fastigheten föreslås avyttras vid lämplig tidpunkt med hänsyn till utbyggnaden inom Roslags-Näsby.

Relingen 8, Näsbypark

Byggnaden, f.d. Näsbyviksskolan, har varit tomställd en längre tid. Detaljplanearbete pågår med syfte att möjliggöra fler lägenheter inom befintlig byggnadsvolym. När detaljplanen är klar avses fastigheten säljas.

Sammanfattningsvis behöver de vakanta lokalerna utredas vidare för att klarlägga vilka byggnader som bör avvecklas, avyttras, omställas eller användas som evakueringslokaler. En samlad analys är nödvändig för att säkerställa en kostnadseffektiv och ändamålsenlig hantering av kommunens lokalbestånd framåt.

Lokalförsörjningsplan 2026–2036

Tabellerna nedan ska ses som ett underlag för prioriteringar inför investeringsplanering och verksamhetsplan. I tabellerna sammanställs de specifika behoven som har lyfts i denna lokalförsörjningsplan samt vilket år lokalen/anläggningen behöver vara färdigställd. Behoven kan mötas antingen genom att privata aktörer lokalförsörjer, eller genom att kommunen själv lokalförsörjer. I det fall behovet ska tillgodoses av kommunen behöver investeringsmedel sättas av några år innan markeringen i nedan tabeller. Behovet bygger på den befolkningsprognos som togs fram hösten 2025. Som alltid när det gäller prognoser finns det ett visst mått av osäkerhet och behovet behöver följas upp årligen.

Tabellen nedan anger i de flesta fall nya investeringar men i vissa fall även reinvesteringar om de medför större förändrad kapacitet. Kommande behov av renoveringar av befintliga lokaler som inte medför en förändrad kapacitet ingår inte i tabellen nedan. I de fall lokalbehovet kan tillgodoses inom befintlig eller planerad tillkommande detaljplan markeras krysset inom parentes. Är behovet markerat utan parentes är detaljplan inte planerad att upprättas utan kräver eventuellt en ny detaljplan. Om det krysset är markerat med * betyder det att tidplanen är osäker och endast är en uppskattning.

Barn- och grundskolenämnden	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Förskola centrala Täby		(x)		(x)			(x)				x
Förskola Ella gård-Skarpäng			(x)								
Förskola Hägernäs						(x)					
Täbyparkskolan ersätter Byängsskolan		(x)									

Kultur- och fritidsnämnden	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Konstgräsplan i Arninge				(x)							
Idrottshall till Täbyparkskolan		(x)									
Motorikhall vid Täby IP		(x)									
Ishall Hägernäs				(x)							
Idrottshall Näsbyarksskolan							(x)				
Sportcentrum							(x)				

Äldrenämnden	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Särskilt boende Näsbypark				(x)							
Särskilt boende centrala Täby			(x)								
Särskilt boende Arninge/Ullna		(x)									
Särskilda boenden						x*		x*		x*	

Socialnämnden	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Gruppboestad LSS Näsbypark			(x)								
Gruppboestad LSS Arninge			(x)								
Gruppboestad LSS					x*					x*	
Serviceboestad LSS					x*						
Lokal till utförarenhet							x				

* tidplan osäker.

Prioriterade åtgärder/utredningar

Barn- och grundskolenämnden

Det finns stor över- eller underkapacitet av förskole- och grundskoleplatser inom kommunens delområden som behöver hanteras. Utredningar pågår hur minskade elevunderlag på förskolor och skolor ska hanteras i delområden med minskande elevunderlag under de kommande åren.

För Vallatorpsskolan utreds en minskning av kapaciteten på grund av sjunkande elevantal i området. Även Drakskeppsskolan som i dag endast är fylld till hälften har en pågående kapacitetsutredning.

Det pågår en utredning om de mindre förskolorna i området kan inrymmas i Trädgårdsstadens förskola, som i dagsläget endast är belagd till hälften.

En utredning pågår för att undersöka möjligheten att flytta öppna förskolan i Gribbylund till lokal i Gribbylunds flyglar.

Gymnasie- och näringslivsnämnden

En översyn avseende nyttjandegraden av fastigheten på Kemistvägen 30 ska genomföras inför förnyelsen av hyresavtalet år 2026.

Kultur- och fritidsnämnden

Täby kommun har flera pågående utredningar och planeringsinsatser inom kultur-, idrotts- och fritidsområdet.

Detaljplanearbete pågår för en ny 11-spels konstgräsplan i Arninge, ny ishall i Hägernäs och för att möjliggöra permanent bygglov för Grindtorpshallen.

Kommunen utreder även hur de nya kraven i skolbibliotekslagen och skolsäkerhetslagen påverkar biblioteksstrukturen och framtida lokalbehov.

Behovet av större och mer ändamålsenliga lokaler för mötesplatsen Hörnet behöver utredas.

Sportcentrums lokaler är ålderstigna och beslut har fattats att detaljplan ska upprättas i syfte att möjliggöra bland annat ett nytt sportcentrum i mitten av 2030-talet. Inför kommande ombyggnation av Tibble gymnasium ska även nya lokaler för Tibble teater utredas.

Äldrenämnden

Privata aktörer planerar för att börja bygga tre nya särskilda boenden i kommunen de närmsta åren. Hur väl nytillskotten kommer att tillgodose Täby kommuns behov beror dock på hur många av dessa platser som Täby kommun kommer få nyttja. Ersättningen enligt LOV kan också påverka vilken kommun den privata aktören väljer att sälja platser till.

Socialnämnden

Privata aktörer planerar att påbörja byggnation av två nya LSS-gruppboendestäder i kommunen. Hur väl dessa nytillskott kommer att möta Täby kommuns behov beror på hur många av platserna kommunen får tillgång till.

Arbete pågår för att hantera den överkapacitet som finns inom bostäder för social omsorg. En utredning behöver initieras för att analysera hur många lägenheter som bör avyttras ur kommunens bestånd.

En utredning har genomförts för att bedöma om lokalanpassningar av Stockholmsvägen ska göras eller om verksamheten bör flytta innan kontraktet löper ut. Utredningen är färdigställd och verksamheten behöver ta ställning till det fortsatta arbetet.

Övriga lokaler

En utredning pågår om lokalbehov för att stärka kommunens beredskap, bland annat avseende lager och kriskök.

Risker

Eftersom en stor del av Täby kommuns framtida lokalbehov planeras att lösas genom privata aktörer är det avgörande att dessa projekt genomförs som planerat. Om privata aktörer försenar eller avbryter sina etableringar behöver kommunen ha en plan för hur exempelvis behovet av förskole- och skolplatser löses i framför allt centrala Täby. Även förändringar i privata aktörers verksamhet, såsom nedläggningar eller utökningar, kan

påverka kommunens lokalbehov över tid.

Kommunen har ingen förtur till platser i särskilda boenden som drivs i privat regi. Ersättningsnivåerna inom kommunens valfrihetssystem (LOV) kan dessutom påverka vilken kommun privata aktörer väljer att sälja platser till. Om planerade etableringar inte genomförs enligt plan kan kommunens behov av att vidta lokalförsörjningsåtgärder förändras.

Befolkningstillväxtens faktiska utveckling är en annan avgörande faktor. Om tillväxten inte sker i den takt befolkningsprognosen visar kommer vissa investeringar inte behöva genomföras enligt föreslaget i denna lokalförsörjningsplan. I motsats till detta kan investeringsbehovet i lokaler komma att öka om befolkningstillväxten sker i högre takt än vad prognoserna visar.

Därutöver kan myndighetskrav, konjunkturläge, världsläge och allmänna samhällstrender påverka lokalbehovet och kräva revideringar av planeringen. Investeringsbehoven är nära kopplade till kommunens översiktsplanering, detaljplanering och riktlinjer för bostadsförsörjning. Det är därför viktigt att dessa processer är tätt sammankopplade med lokalförsörjningsprocessen för att möjliggöra ett flexibelt och tillräckligt stort lokalutbud.

Denna lokalförsörjningsplan revideras årligen för att fånga upp framtida förändringar i lokalbehovet och därigenom minska risken för både över- och underkapacitet i kommunens verksamhetslokaler.